

ООО "Инвестпроектстрой"

ОГРН 1209100017598, ИНН 9102269688
295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д.41, помещ.709, ком.1
+7 918 251 49 46 info@invps.ru

Капитальный ремонт производственно-бытового комплекса лит. В по
адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, Мисхорский спуск, 5

Рабочая документация

Конструкции железобетонные
Основной комплект рабочих чертежей
07-04/26-КЖ

2026

ООО "Инвестпроектстрой"

ОГРН 1209100017598, ИНН 9102269688
295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д.41, помещ.709, ком.1
+7 918 251 49 46 info@invps.ru

Капитальный ремонт производственно-бытового комплекса лит. В по
адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, Мисхорский спуск, 5

Рабочая документация

Конструкции железобетонные
Основной комплект рабочих чертежей
07-04/26-КЖ

Директор

Меновщиков А. И.

Главный инженер проекта

Чесноков В. Ю.

2026

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Схема расположения фундаментов (опалубочный чертеж устройства ж.б. обойм)	
4	Схема расположения фундаментов наружных лестниц. Сечения а-а, б-б.	
5	Схема расположения стен, металлических стоек. Узел А.	
6	Спецификация элементов фундаментов, стен наружных лестниц	
7	Общие данные	
8	Схема расположения ж.б. плит отмостки.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 131.13330.2025	Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87	
СП 63.13330.2018	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003	
СП 28.13330.2017	Защита строительных конструкций от коррозии.	
СП 48.13330.2019	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП..	
СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве	
ГОСТ 34028-2016	Прокат арматурный для армирования железобетонных конструкций. Технические условия	
ГОСТ 7473-2010	Смеси бетонные. Технические условия	
ГОСТ 24211-2008	Добавки для бетонов и строительных растворов. Общие технические условия	
ГОСТ 14098-2014	Соединения сварные арматуры и закладных изделий железобетонных конструкций. Типы, конструкции и размеры	

						07-04/26-КЖ			
						Капитальный ремонт производственно-бытового комплекса лит. В по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, Мисхорский спуск, 5			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коваленко				06.26		Р	1	
Проверил	Меновщиков				06.26				
Н.контр.	Меновщиков				06.26				
ГИП	Чесноков				06.26	Общие данные (начало)	ООО "Инвестпроектстрой"		

	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	
Инв. № подл.		

1. Общие сведения о комплекте рабочих чертежей

1.1 В комплекте разработаны чертежи основания для устройства металлических лестниц, мероприятия по ремонту основания производственно-бытового комплекса.

1.2 За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 94,51

1.3 Рабочие чертежи выполнены для строительства в “летних” условиях со среднесуточной температурой наружного воздуха +5°С +25°С.

При производстве работ при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже +5°С и минимальной суточной температуре ниже 0°С необходимо принимать специальные меры согласно ППР, п.5.11 СП70.13330.2012, Р-НП СРО ССК-02-2015.

При производстве работ при среднесуточной температуре наружного воздуха выше +25°С необходимо выполнение мероприятий согласно ППР, п.5.12 СП 70.13330.2012.

1.4 Расчет конструкций, фундаментов и основания по предельным состояниям первой и второй групп выполнен с учетом не благоприятного сочетания нагрузок с применением программно-вычислительного комплекса «ЛИРА САПР 2021 FULL». Коэффициент надежности по ответственности γп=1,0

2. Общие сведения об объекте :

2.1 Класс сооружения – КС-2 (по ГОСТ 27751-2014).

2.2 Уровень ответственности – нормальный (по ГОСТ 27751-2014, ФЗ-384).

2.3 Степень огнестойкости здания – II (в соответствии с СП 2.13130.2020).

2.4 Нагрузки приняты согласно СП 20.13330.2016.

3. Основные требования к материалам

3.1 Состав бетонной смеси, правила приемки, методы контроля транспортирования должны соответствовать требованиям ГОСТ 7473-2010, ГОСТ 26633-2015.

3.2 Проектом предусмотрено применение стальной горячекатаной арматуры:

– периодического профиля класса А500С по ГОСТ 34028-2016;

– гладкого профиля класса А240 из стали СтЗпс по 34028-2016.

3.3 Транспортирование, правила приемки и хранения металлопроката должны соответствовать ГОСТ 7566-2018.

3.4 Все применяемые при строительстве материалы, изделия и конструкции должны удовлетворять требованиям проекта, соответствующих стандартов и технических условий; должны быть обеспечены сертификатами и паспортами, подтверждающими их качество и сроки эксплуатации. Замена предусмотренных проектом материалов, изделий и конструкций допускается только по согласованию с проектной организацией и заказчиком.

3.5 Все работы выполнять в соответствии с технологическими рекомендациями производителей материалов.

4. Арматурные работы

4.1 На чертежах принято армирование отдельными стержнями. Стыки арматуры выполнять внахлестку согласно приведенным узлам. Арматурные стержни соединять между собой вязальной проволокой, кроме оговоренных мест.

4.2 Арматурные и соединительные изделия должны отвечать требованиям ГОСТ 10922-2012. Действительные отклонения линейных размеров арматурных и закладных изделий от проекта не должны превышать ±5мм.

5. Бетонные работы

5.1 Бетон укладывать с применением технологий виброуплотнения. Бетонирование вести непрерывными горизонтальными слоями одинаковой толщины без разрывов, с последовательным направлением укладки в одну сторону во всех слоях. Мероприятия по уходу за бетоном, порядок и сроки их проведения, контроль за их выполнением и сроки распалубки конструкций должны устанавливаться ППР. Пластичность бетонной смеси определяется ППР в зависимости от типа конструкции, степени ее армирования и технологии бетонирования с учетом погодных условий.

5.2 При перерывах в бетонировании устраивать рабочие швы бетонирования. Конструкцию рабочего шва разработать в проекте производства монолитных работ и согласовать с представителями авторского надзора и проектной организации.

Продолжительность перерывов, при которых требуется устройство рабочих швов, устанавливается строительной лабораторией в зависимости от сроков схватывания применяемого цемента и климатических условий.

Перед возобновлением бетонирования поверхность рабочих швов должна быть очищена от грязи и цементной пленки способами, исключающими повреждение поверхности слоев бетонирования водяной или водовоздушной смесью – при прочности бетона не менее 0,3 МПа, или с помощью гидроструйной установки – при прочности бетона не менее 5 МПа. Прочность раствора или бетона в контактных слоях должны быть не ниже прочности бетона конструкции. Возобновление бетонирования допускается только после достижения бетоном прочности на сжатие не менее 1,5 МПа и обработки поверхности рабочих швов в соответствии с изложенным выше.

6. Техника безопасности и организация строительного производства.

При организации строительного производства и приемке работ руководствоваться требованиями:

- СНиП 12-04-2002 “Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство”;
- СП 16.13330.2017 “СНиП II-23-81* Стальные конструкции”;
- СП 45.13330.2017 “СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты”;
- СП 48.13330.2011 “СНиП 12-01-2004 Организация строительного производства”;
- СП 49.13330.2010 “Безопасность труда в строительстве. Часть 1 . Общие требования”;
- СП 63.13330.2018 “СНиП 53-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения”;
- СП 70.13330.2012 “СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции”.

7. Дополнительные требования:

7.1 Проектные решения по заделке отверстий и проемов под инженерные коммуникации даны в чертежах соответствующих разделов.

7.2 Контроль прочности бетона рекомендуется производить в соответствии с требованиями ГОСТ 18105-2010, ГОСТ 22690-15 методом отрыва со скалыванием и ГОСТ 17624-12 методом ультразвукового диагностирования.

Для обеспечения требований п.5.4 СП 70.13330.2012 и п.4.2 ГОСТ 18105-2010 следует проводить дополнительный контроль прочности бетона

(разрушающими и не разрушающими методами) монолитных конструкций в промежуточном возрасте при выполнении следующих технологических операций:

– при распалубке незагруженных конструкций (требуемая прочность бетона для вертикальных конструкций – не менее 0,5 МПа; для горизонтальных конструкций – не менее 70% от проектной; для перекрытий пролетом свыше 6 м – не менее 80%);

– при допуске людей к работам на забетонированных конструкциях (требуемая прочность бетона – не менее 2,5 МПа);

– при нагружении конструкций до достижения бетоном проектной прочности (требуемая прочность бетона принимается по согласованию с проектной организацией).

7.3 Законченные монолитные бетонные и железобетонные конструкции подземной и надземной части здания должны соответствовать СП 70.133330.2012, а также следующим обязательным контрактным требованиям:

– класс бетонных поверхностей для подземной части здания принять А6, а для бетонных поверхностей, требующих подготовки основания перед устройством гидроизоляции, обеспечить класс бетонной поверхности А4;

– класс бетонных поверхностей для всех остальных неоговоренных конструкций принять А6.

Методы и объемы контроля, регистрации отклонений принять согласно Таблице 5.12 СП 70.13330.2012.

8. Перечень актов, составление которых необходимо для освидетельствования скрытых работ:

–акт приемки грунтов основания;

–акт приемки котлована;

–акт на устройство бетонной подготовки;

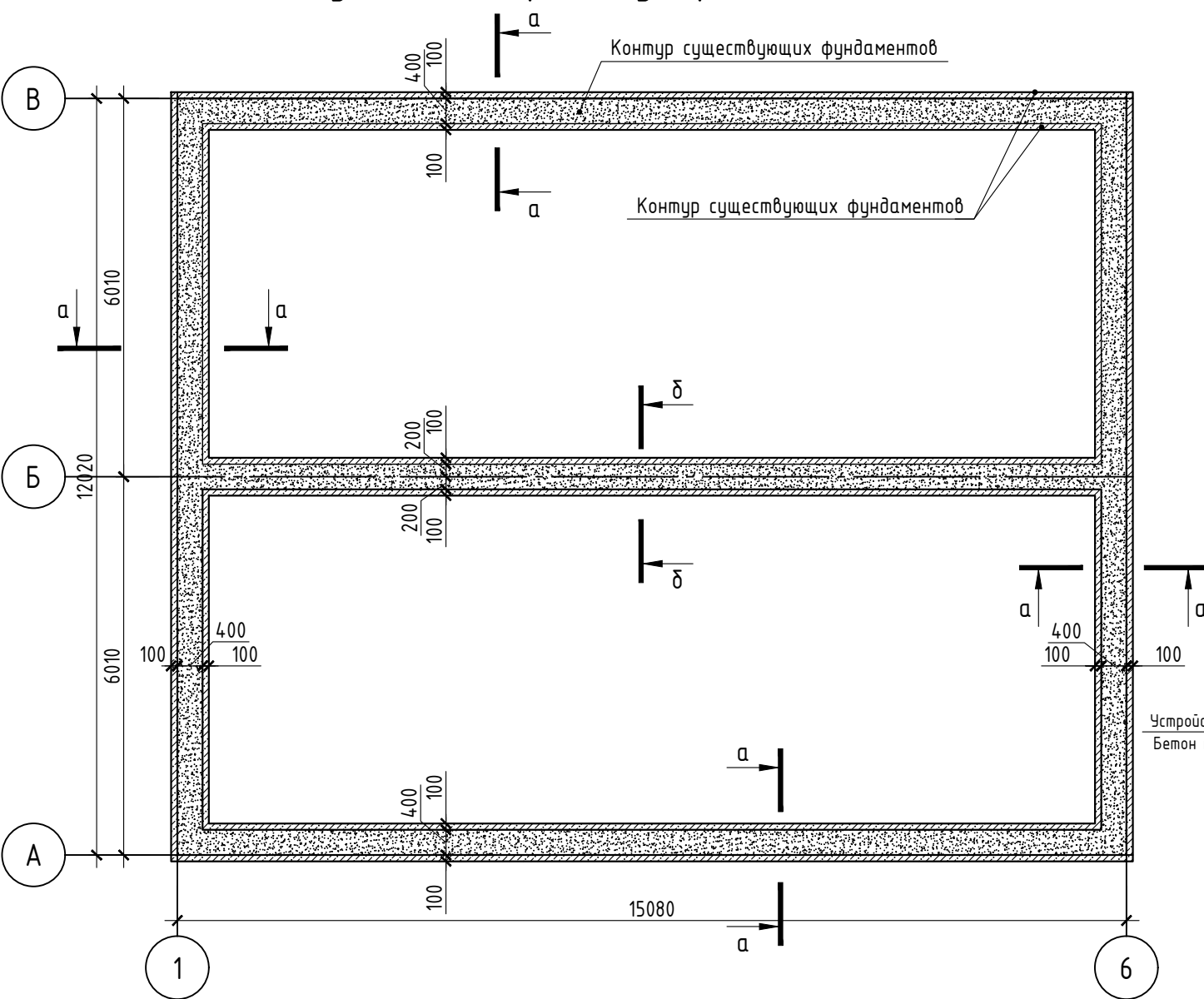
–акт на устройство горизонтальной гидроизоляции;

–акт освидетельствования и приемки деформационных швов;

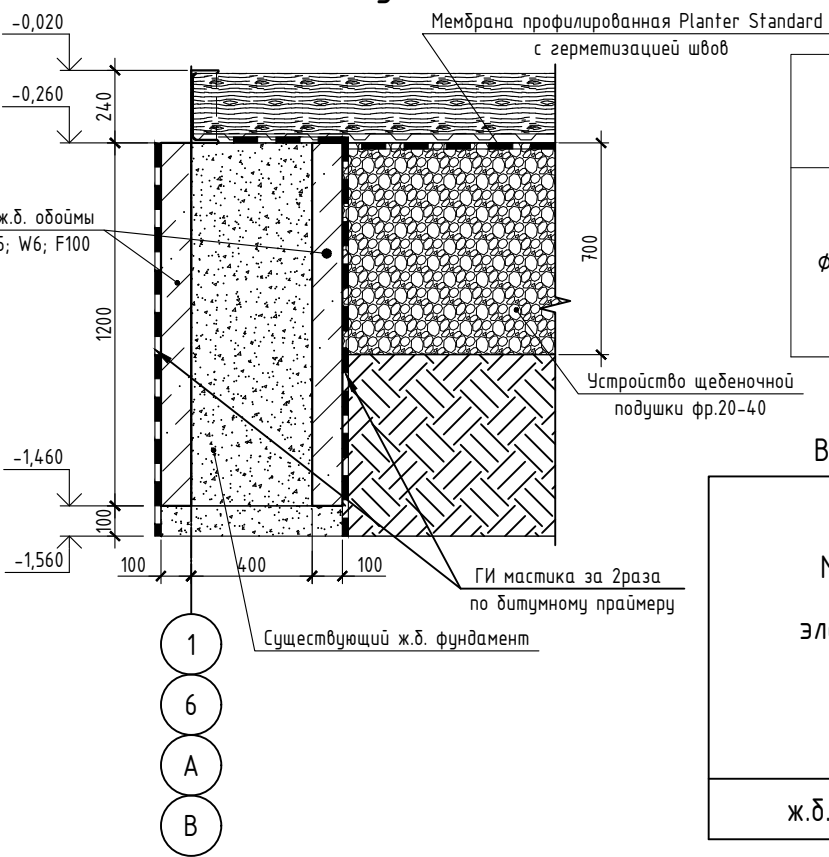
–акт на выполнение антикоррозионного покрытия стальных элементов.

						07-04/26-КЖ			
						Капитальный ремонт производственно-бытового комплекса лит. В по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, Мисхорский спуск, 5			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Коваленко				06.26				
Проверил	Меновщиков				06.26				
Н.контр.	Меновщиков				06.26				
ГИП	Чесноков				06.26	Общие данные (окончание)		ООО "Инвестпроектстрой"	

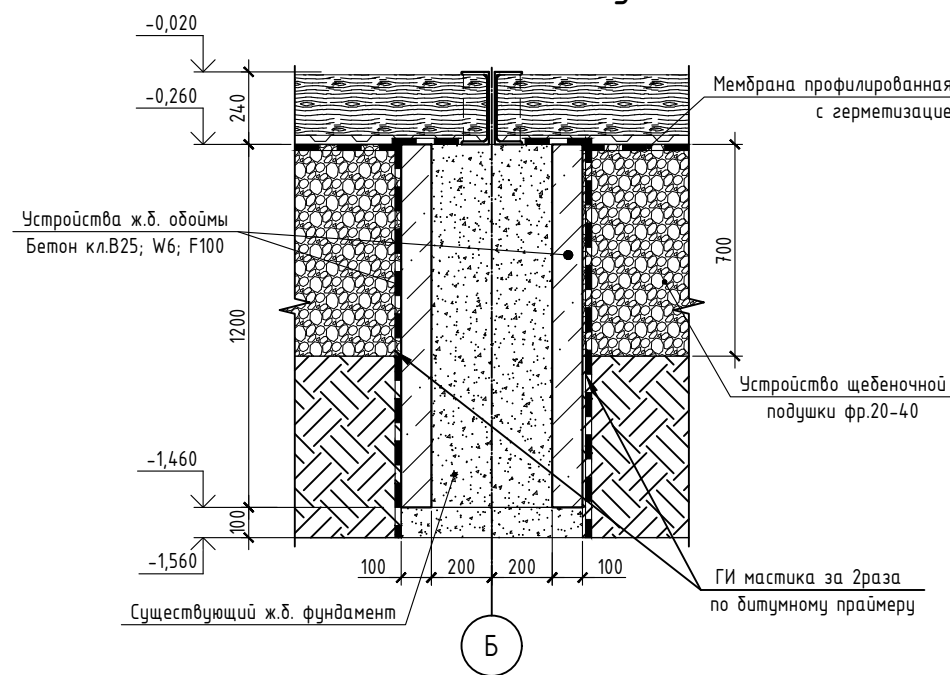
Схема расположения фундаментов
(опалубочный чертеж устройства ж.б. обойм)



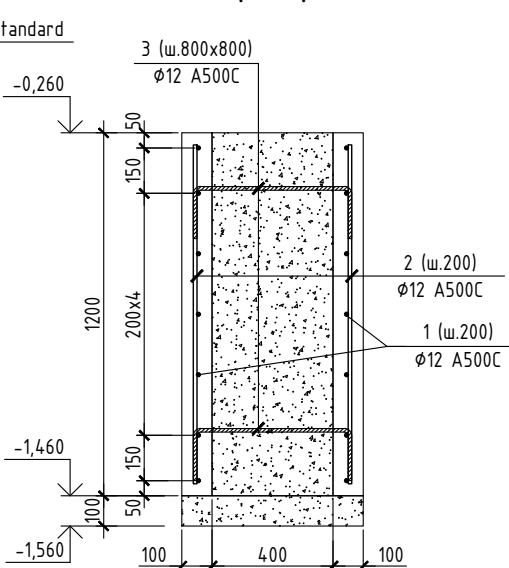
а-а (опалубка)



б-б (опалубка)



а-а, б-б (армирование)



Спецификация элементов фундамента

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг.	Примечание
		Фундамент монолитный			
1	ГОСТ 34028-2016	Ф12 А500С	м.п.	847	0,888 752,14
2	ГОСТ 34028-2016	Ф12 А500С	L=1120	604	0,99 597,96
3	ГОСТ 34028-2016	Ф12 А500С	L=1125	180	1,00 180,00
		Материалы			
		ж.б. обойма	БСТ В25 П4 F100 W6 ГОСТ 7473-2010	15,9	
		ГОСТ 8267-93	Щебень фр.5-20; 20-40 М800	123,2	м3
		Технониколь мембрана	профилированная Planter Standard	154,0	м2
		Гидроизоляция		171,8	м2

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
3 Ф12А500С L=1125	

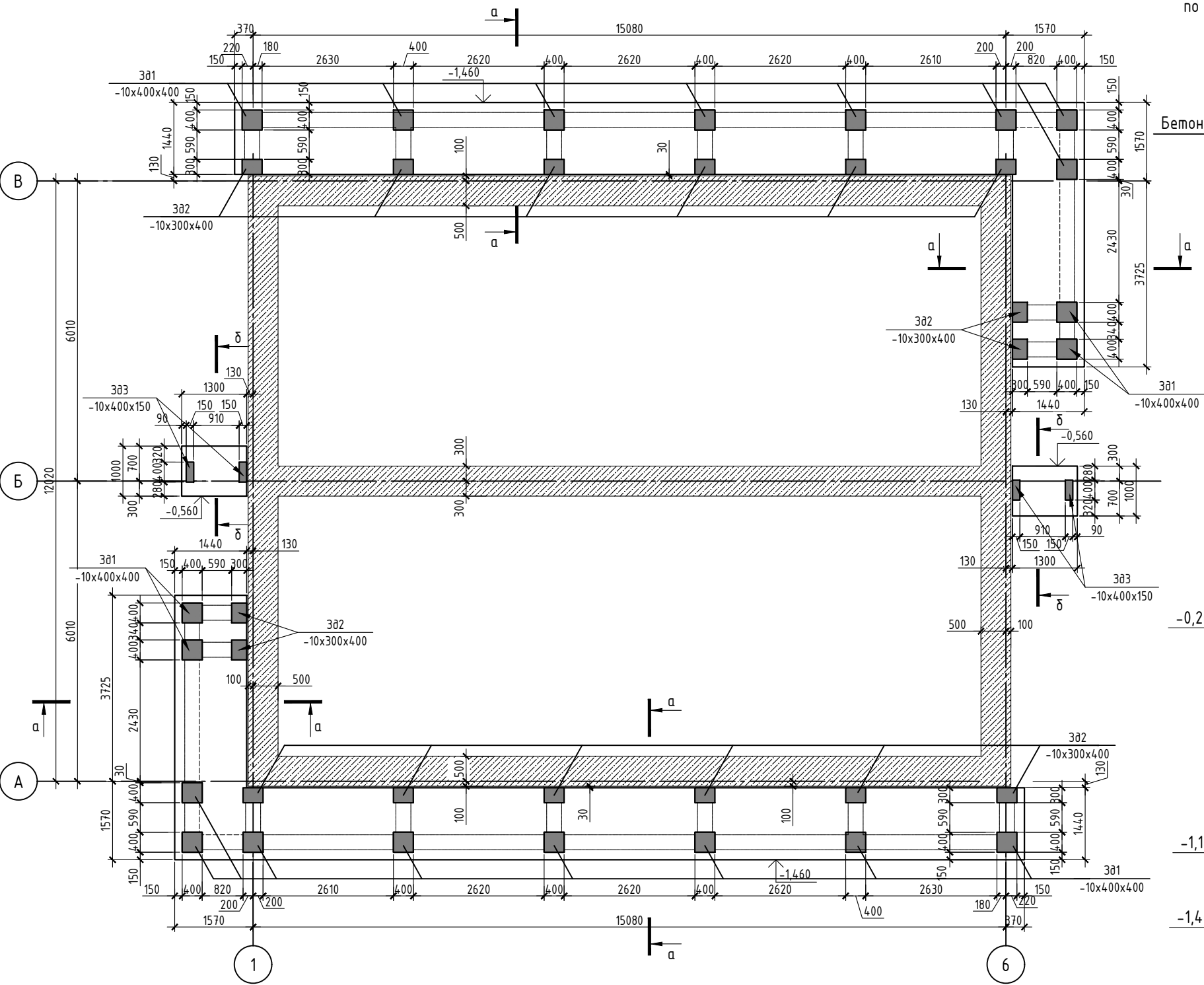
Ведомость расхода стали на элемент, кг.

Марка элемента	Изделия арматурные			
	Арматура класса			Всего
	А500С			
	ГОСТ 34028-2016			
	Ø12		Итого	
ж.б. обѡйма	1530,1		1530,1	1530,1

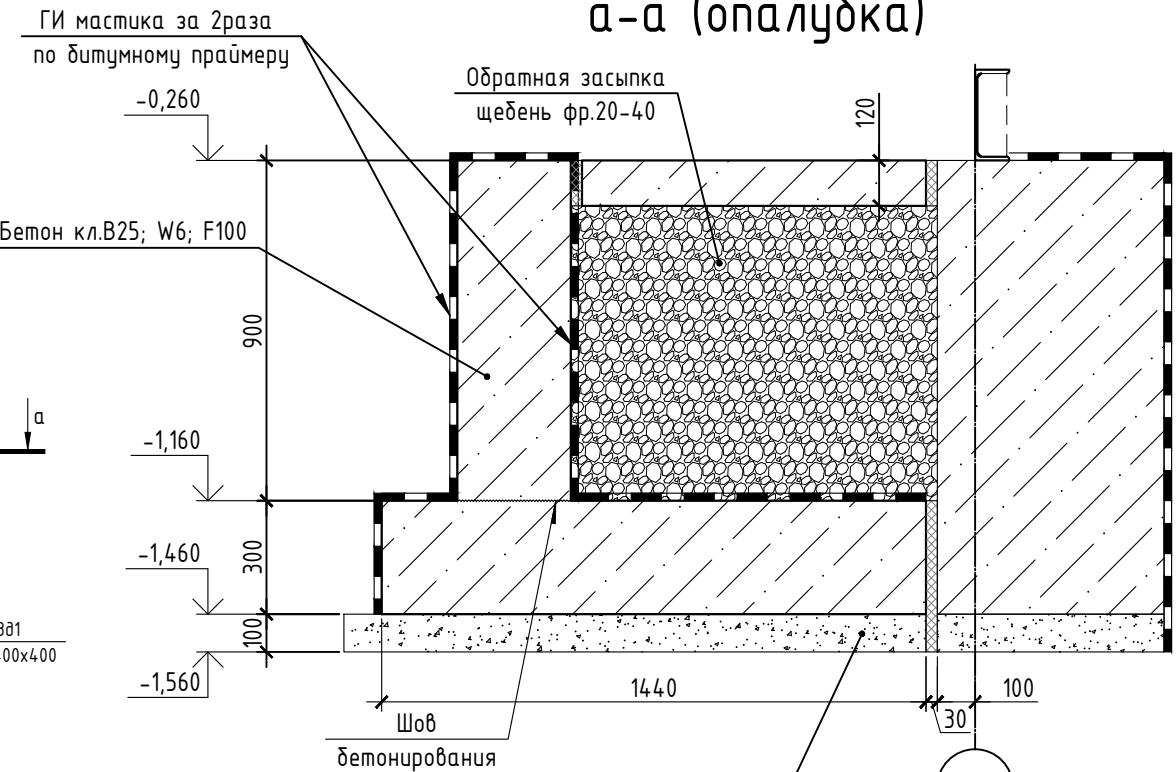
1. Принятые материалы: бетон класса В25 F100 W6, арматура классов А500С; А240.

07-04/26-КЖ					
Капитальный ремонт производственно-бытового комплекса лит. В по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, Мисхорский спуск, 5					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Коваленко				06.26
Проверил	Меновщиков				06.26
Н.контр.	Меновщиков				06.26
ГИП	Чесноков				06.26
Схема расположения фундаментов (опалубочный чертеж устройства ж.б. обойм)				ООО "Инвестпроектстрой"	

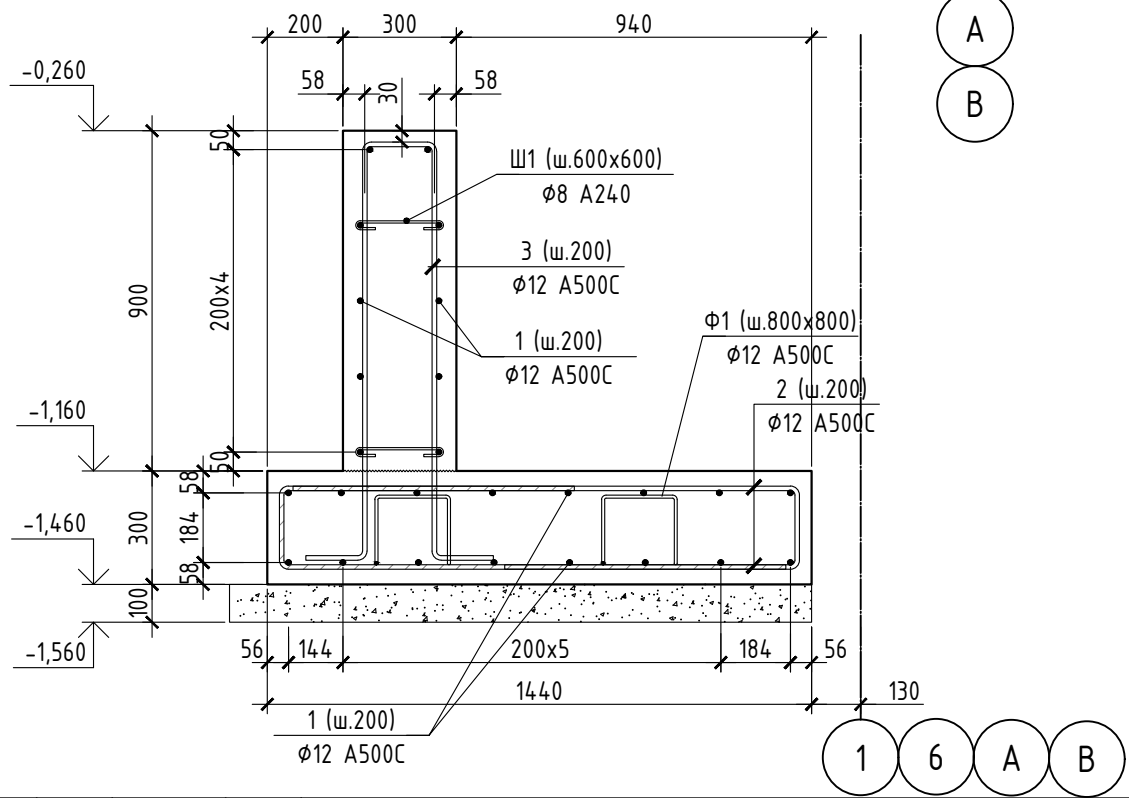
Схема расположения фундаментов наружных лестниц



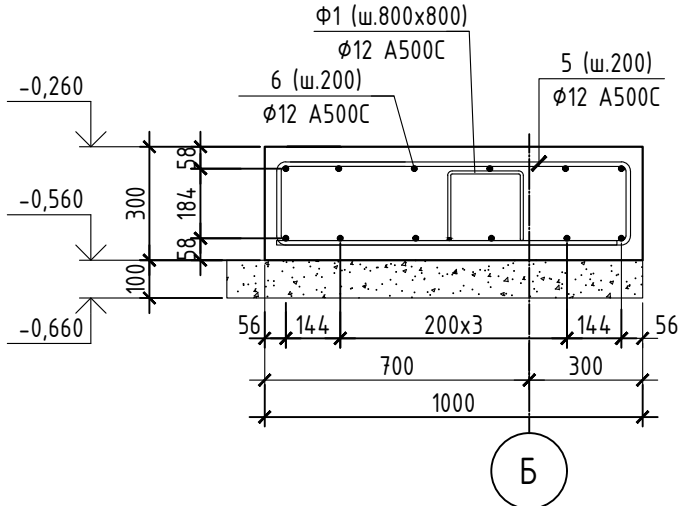
а-а (опалубка)



а-а (армирование)



δ-δ (армирование)



1. Данный лист смотреть совместно с л. 5, 6, 7.
2. Данный лист смотреть совместно с альбомом 07-04/26-КМ
3. Принятые материалы: бетон класса В25 F100 W6, арматура классов А500С; А240.
4. Ведомость деталей см. лист 6.
5. Спецификацию элементов см. лист 6.
6. Закладные детали см. лист 7.

						07-04/26-КЖ			
						Капитальный ремонт производственно-бытового комплекса лит. В по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Корез, Мисхорский спуск, 5			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коваленко				06.26		Р	4	
Проверил	Меновщиков				06.26				
Н.контр.	Меновщиков				06.26				
ГИП	Чесноков				06.26	Схема расположения фундаментов наружных лестниц. Сечения а-а, б-б.	ООО "Инвестпроектстрой"		

Схема расположения стен, металлических стоек.

Узел устройства опорной части стойки

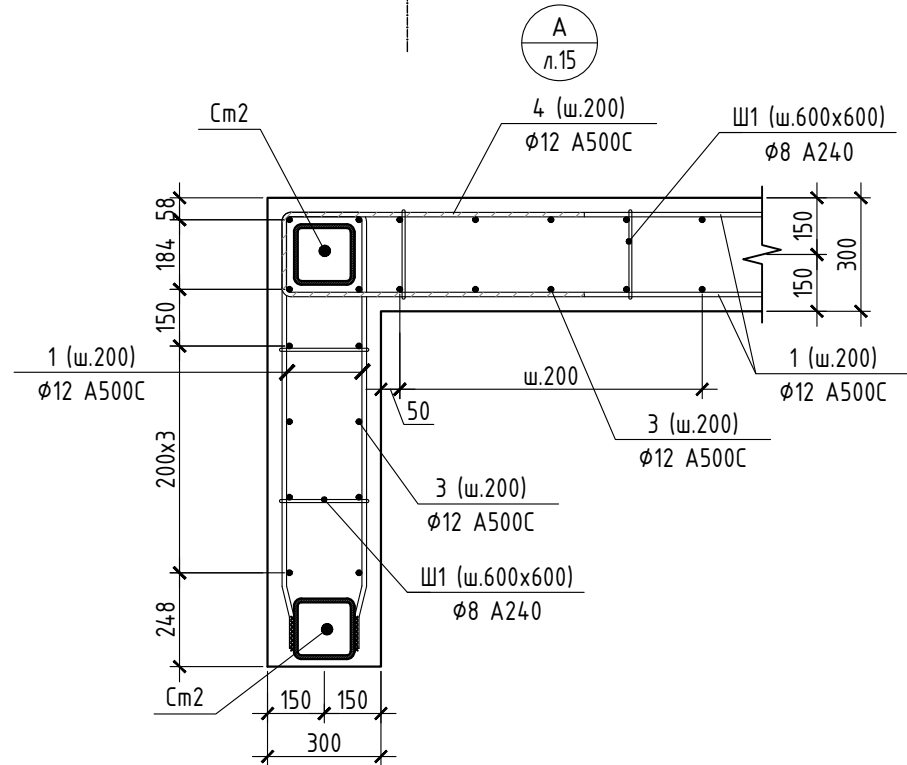
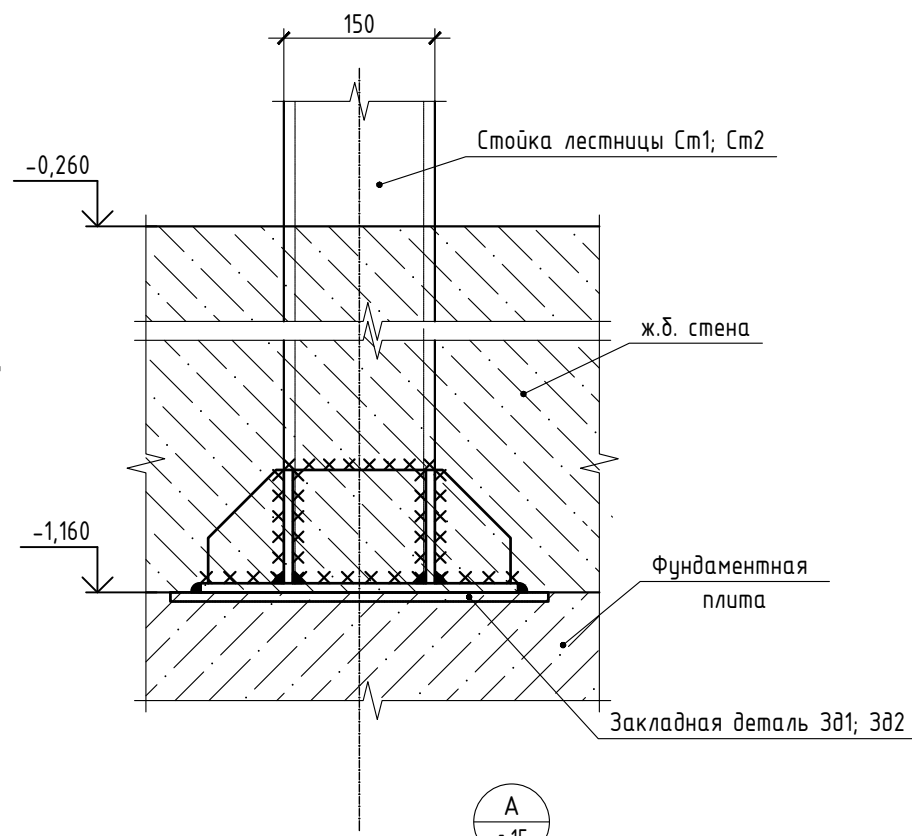
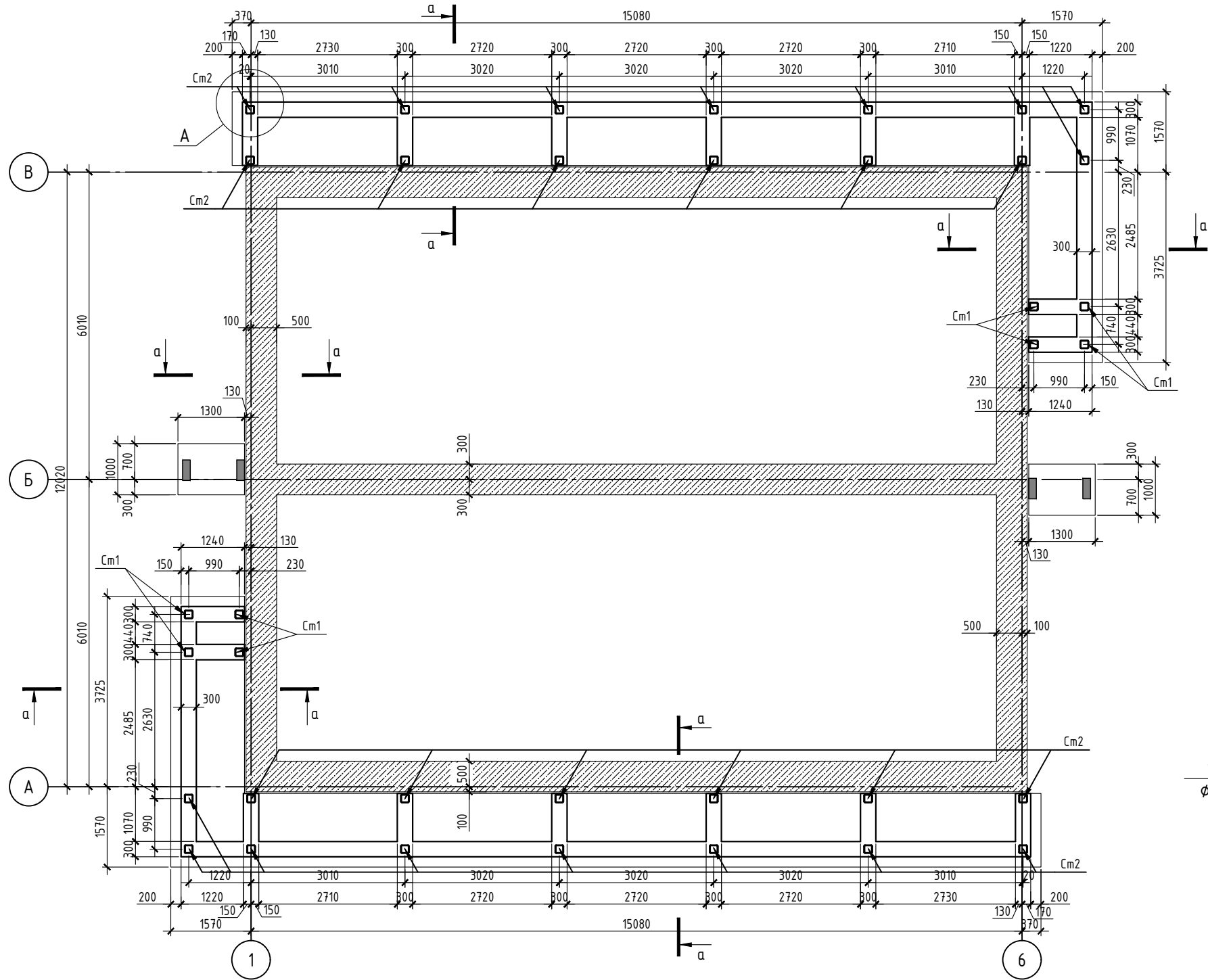
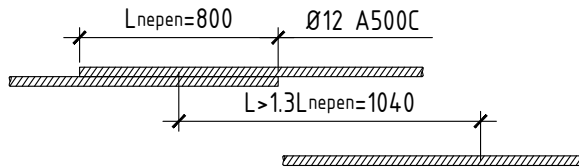


Схема стыковки рабочей арматуры
внахлестку $\phi 12$ A500C для бетона B25



1. Данный лист смотреть совместно с л. 4, 6.
2. Принятые материалы: бетон класса B25 F100 W6, арматура классов A500C; A240.
3. Ведомость деталей см. лист 6.
4. Спецификацию элементов см. лист 6.
5. Закладные детали см. лист 7.
6. Перед бетонированием стен выполнить монтаж металлических стоек.
7. При бетонировании стен выполнить подливку косынок металлических стоек.

						07-04/26-КЖ			
						Капитальный ремонт производственно-бытового комплекса лит. В по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Корез, Мисхорский спуск, 5			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема расположения стен, металлических стоек. Узел А.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Коваленко			06.26		Р	5	
Проверил		Меновщиков			06.26				
Н.контр.		Меновщиков			06.26				
ГИП		Чесноков			06.26		ООО "Инвестпроектстрой"		

Спецификация элементов фундаментов, стен наружных лестниц

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг.	Примечание
1	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A500C м.п.	1516	0,888	1346,2
2	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A500C L=2380	392	2,11	827,12
3	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A500C L=3096	312	2,75	858,00
4	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A500C L=1820	104	1,62	168,48
5	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A500C L=3260	14	2,89	40,46
6	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A500C L=4112	12	3,65	43,80
Ф1	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A500C L=1068	186	0,95	176,70
Ш1	ГОСТ 34028-2016	Ø8 A240 L=426	406	0,17	69,02
ЗØ1	л.7	Закладная деталь ЗØ1	20	13,72	274,40
ЗØ2	л.7	Закладная деталь ЗØ2	16	10,58	169,28
ЗØ3	л.7	Закладная деталь ЗØ3	4	5,58	22,32
		Материалы			
		БСТ В25 П4 F100 W6 ГОСТ 7473-2010	34,4		
	Бетонная подготовка	БСТ В7,5 П1 F75 W4 ГОСТ 7473-2010	7,3		
	ГОСТ 8267-93	Щебень фр.5-20; 20-40 М800	38,8		м3
	Гидроизоляция		325		м2

Ведомость расхода стали на элемент, кг.

Марка элемента	Изделия арматурные							Изделия закладные						
	Арматура класса			Арматура класса			Всего	Арматура класса			Прокат марки			Всего
	A240			A500C				A500C			C245			
	ГОСТ 34028-2016			ГОСТ 34028-2016				ГОСТ 34028-2016			ГОСТ 19903-2015			
	Ø8		Итого	Ø12		Итого		Ø12		Итого	-10		Итого	
Фундамент	69,02		69,02	3460,8		3460,8	3529,8	45,24		45,24	420,76		420,76	466,00

Ведомость деталей

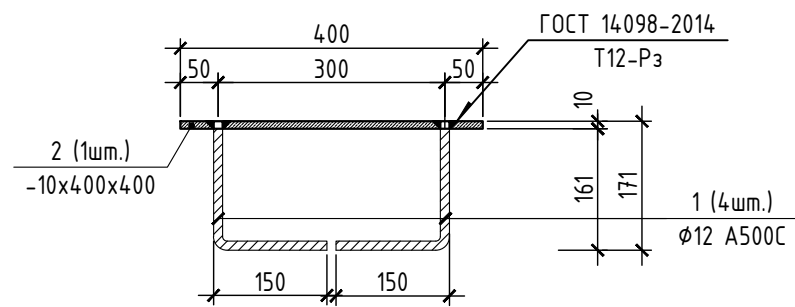
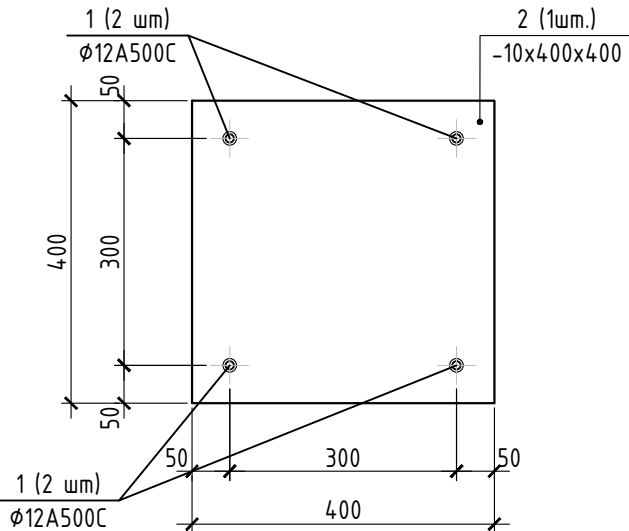
Поз.	Эскиз
2 Ø12A500C L=2380	
3 Ø12A500C L=3096	
4 Ø12A500C L=1820	
5 Ø12A500C L=3260	
6 Ø12A500C L=4112	
Ф1 Ø12A500C L=1068	
Ш1 Ø8A240 L=426	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

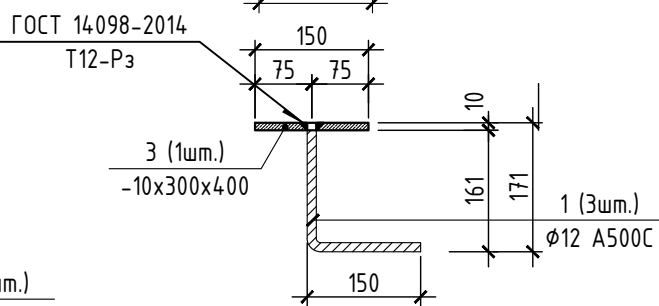
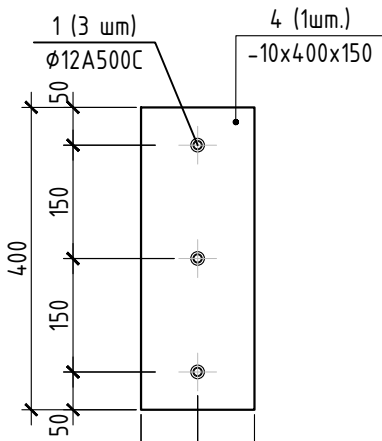
1. Данный лист смотреть совместно с л. 4, 5, 7.

						07-04/26-КЖ				
						Капитальный ремонт производственно-бытового комплекса лит. В по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, Мисхорский спуск, 5				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Коваленко			06.26		Р	6		
Проверил		Меновщиков			06.26					
Н.контр.		Меновщиков			06.26					
ГИП		Чесноков			06.26					
						Спецификация элементов фундаментов, стен наружных лестниц				
						ООО "Инвестпроектстрой"				

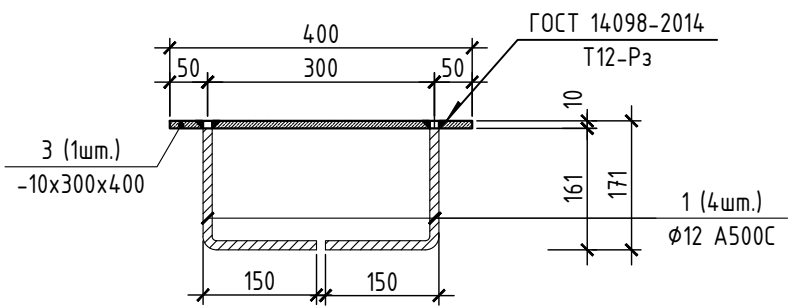
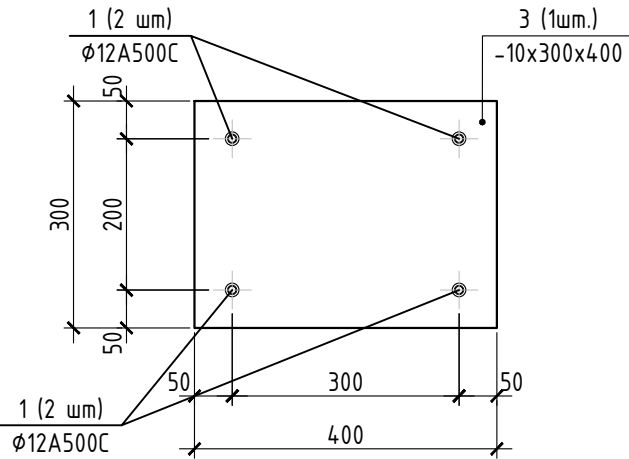
Закладная деталь Зд1



Закладная деталь Зд3



Закладная деталь Зд2



Спецификация элементов на закладные детали

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
Зд1		Закладная деталь Зд1	1	13,72	13,72
1	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A500C L=321	4	0,29	1,16
2	ГОСТ 19903-2015	Лист 10x400x400 ГОСТ 19903-2015 C245	1	12,56	12,56
Зд2		Закладная деталь Зд2	1	10,58	10,58
1	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A500C L=321	4	0,29	1,16
3	ГОСТ 19903-2015	Лист 10x300x400 ГОСТ 19903-2015 C245	1	9,42	9,42
Зд3		Закладная деталь Зд3	1	5,58	5,58
1	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A500C L=321	3	0,29	0,87
4	ГОСТ 19903-2015	Лист 10x150x400 ГОСТ 19903-2015 C245	1	4,71	4,71

Ведомость расхода стали на элемент, кг.

Марка элемента	Изделия арматурные				Изделия закладные			
	Арматура класса		Всего	Прокат марки		Всего		
	A500C			Лист				
	ГОСТ 34028-2016			ГОСТ 19903-2015				
	Ø12			Итого	-10			Итого
Закладная деталь ЗД1	1,16		1,16	1,16	12,56		12,56	12,56
Закладная деталь ЗД2	1,16		1,16	1,16	9,42		9,42	9,42
Закладная деталь ЗД3	0,87		0,87	0,87	4,71		4,71	4,71

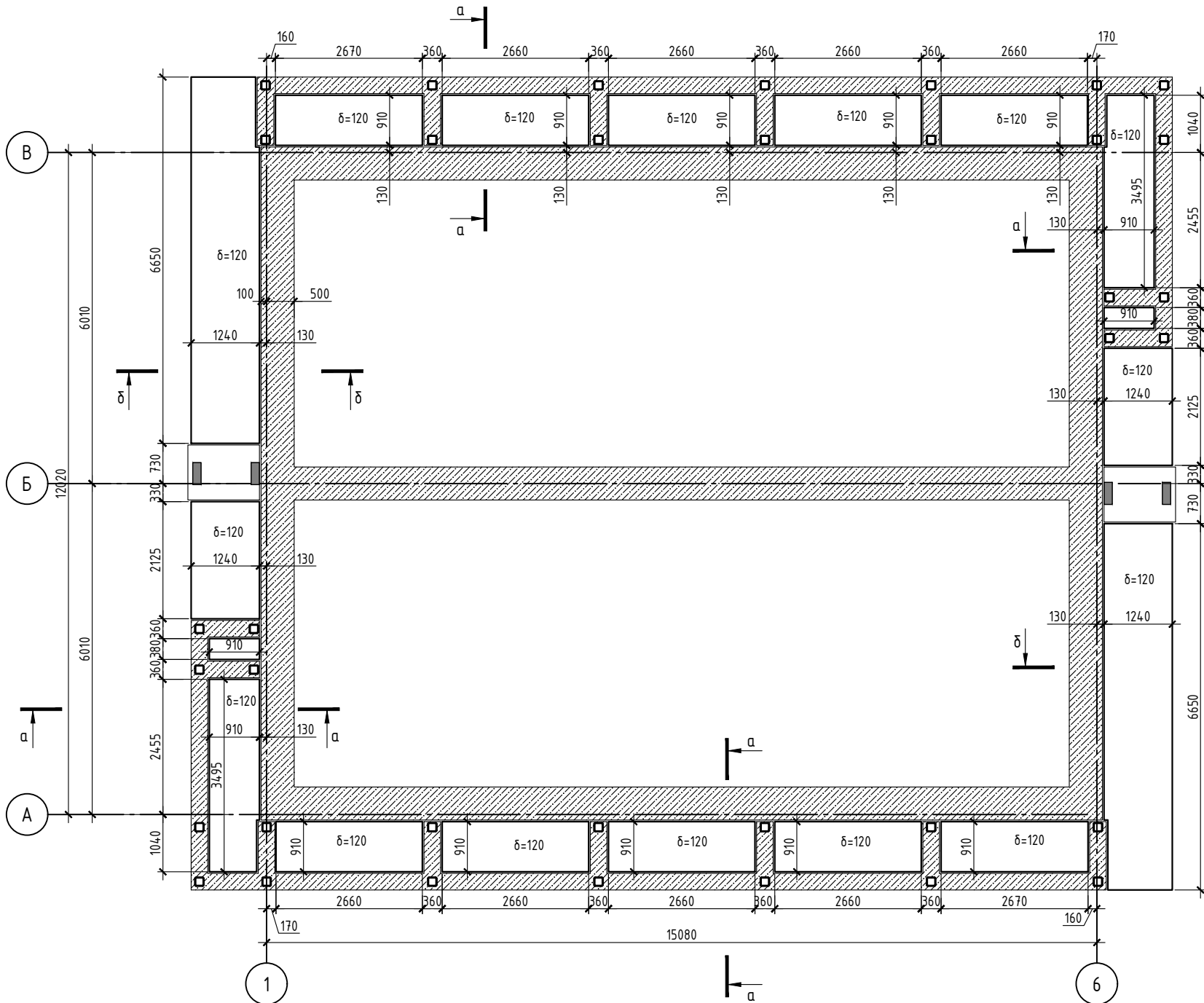
1. Данный лист см. совместно с л. 33, 43, 62, 65, 68.
2. Сварку выполнять электродами Э50А по ГОСТ 9466-75. Сварные соединения выполнять по ГОСТ 5264-80.
3. Минимальное значение катета сварного шва не должно превышать 1,2 толщины более тонкого элемента.

07-04/26-КЖ

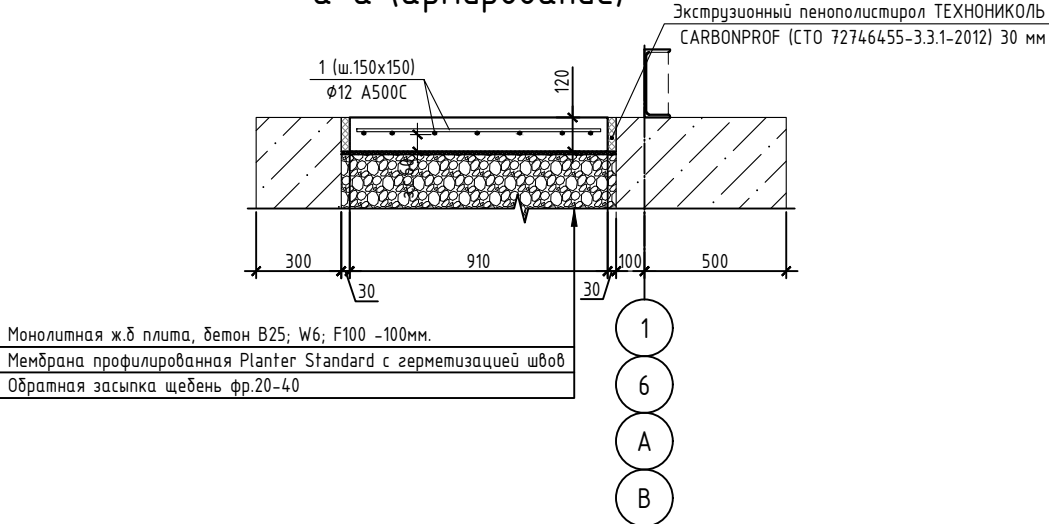
Капитальный ремонт производственно-бытового комплекса лит. В по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Корез, Мисхорский спуск, 5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Коваленко				06.26		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Меновщиков				06.26		Р	7	
Н.контр.	Меновщиков				06.26				
ГИП	Чесноков				06.26	Общие данные	ООО "Инвестпроектстрой"		

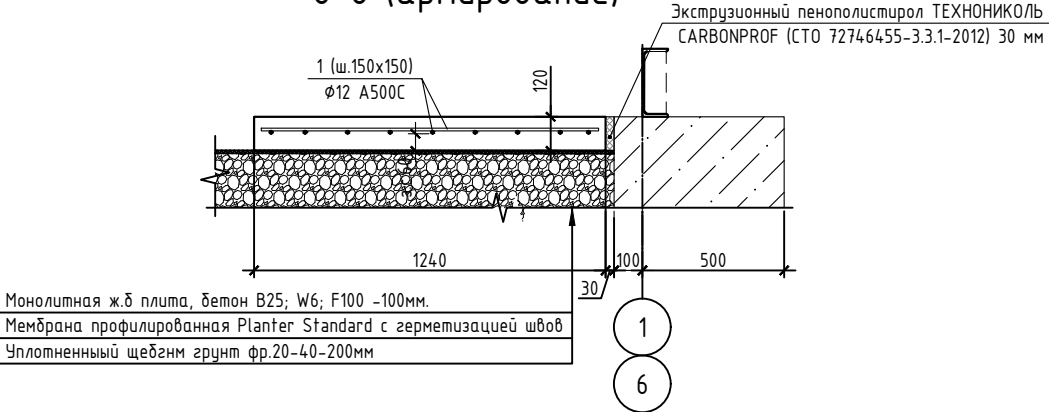
Схема расположения ж.б. плит отмостки.



а-а (армирование)



б-б (армирование)



Спецификация элементов ж.б. плит отмостки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг.	Примечание
1	ГОСТ 34028-2016	φ12 A500C м.п.	756	0,888	671,33
		Материалы			
		БСТ В25 П4 F100 W6 ГОСТ 7473-2010	6,5		
	Техниколь мембрана	профилированная Planter Standard	54		м2

Ведомость расхода стали на элемент, кг.

Марка элемента	Изделия арматурные			
	Арматура класса			Всего
	A500C			
	ГОСТ 34028-2016			
	Ø12		Итого	
Отмостка	671,33		671,33	671,33

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

1. Принятые материалы: бетон класса В25 F100 W6, арматура классов А500С; А240.

07-04/26-КЖ					
Капитальный ремонт производственно-бытового комплекса лит. В по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Корейз, Мисхорский спуск, 5					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Коваленко				06.26
Проверил	Меновщиков				06.26
Н.контр.	Меновщиков				06.26
ГИП	Чеснаков				06.26
Схема расположения ж.б. плит отмостки.					000 "Инвестпроектстрой"