

РЕГЛАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ (СВН) СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ И УПРАВЛЕНИЯ ДОСТУПОМ (СКУД) СИСТЕМЫ ОХРАННОГО ОСВЕЩЕНИЯ

Объект: ГМУ «Санаторий "Белоруссия"» Адрес: Республика Крым, г. Ялта, пгт Кореиз

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий регламент устанавливает порядок выполнения работ по техническому обслуживанию систем:

- видеонаблюдения;
- контроля и управления доступом;
- охранного освещения периметра;
- серверного и коммуникационного оборудования систем безопасности.

Цель технического обслуживания — поддержание работоспособности оборудования, своевременное выявление неисправностей и предупреждение отказов.

1. СОСТАВ ОБСЛУЖИВАЕМЫХ СИСТЕМ

2.1 Система видеонаблюдения

В состав системы входят:

- IP-видеокамеры;
- сервер видеонаблюдения;
- автоматизированные рабочие места операторов;
- сетевые коммутаторы;
- оптические линии связи;
- шкафы связи;
- источники бесперебойного питания;
- программное обеспечение TRASSIR.

2.2 Система контроля и управления доступом

В состав системы входят:

- контроллеры доступа;
- считыватели;
- исполнительные устройства;
- турникеты;
- интерфейсные линии связи RS-485;
- программное обеспечение ИСО «Орион».

2.3 Система охранного освещения

В состав системы входят:

- светодиодные прожекторы;

- распределительные коробки;
- шкафы управления;
- кабельные линии питания;
- интерфейсные линии управления.

- ЕЖЕМЕСЯЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

3.1 Система видеонаблюдения

- проверка работоспособности всех видеокамер;
- проверка качества изображения;
- проверка углов обзора;
- проверка записи архива;
- проверка времени хранения архива;
- проверка состояния объективов;
- очистка внешних поверхностей камер;
- проверка сетевого подключения;
- проверка серверов и рабочих станций;
- проверка свободного места на дисковых массивах;
- проверка ИБП.

3.2 СКУД

- проверка работы считывателей;
- проверка прохода по картам доступа;
- проверка журналов событий;
- проверка контроллеров;
- проверка замков и исполнительных механизмов;
- проверка турникетов;
- проверка резервного питания.

3.3 Охранное освещение

- визуальный осмотр прожекторов;
- проверка включения и отключения;
- проверка состояния корпусов;
- проверка кабельных вводов;
- проверка шкафов управления;
- проверка автоматических выключателей.

- ПОЛУГОДОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

4.1 Система видеонаблюдения

- полная очистка камер;
- проверка герметичности корпусов;
- контроль креплений;
- проверка пропускной способности сети;
- диагностика жестких дисков;
- тестирование отказоустойчивости сервера;

- обновление программного обеспечения.

4.2 СКУД

- проверка всех контроллеров;
- тестирование интерфейсов связи;
- проверка состояния аккумуляторов;
- подтяжка контактных соединений;
- проверка механических узлов турникетов;
- смазка подвижных механизмов.

4.3 Охранное освещение

- ревизия шкафов управления;
- подтяжка контактных соединений;
- измерение напряжения питания;
- проверка сопротивления изоляции линий;
- очистка светильников и прожекторов.

- ЕЖЕГОДНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

5.1 Система видеонаблюдения

- полное тестирование системы;
- проверка всех каналов записи;
- контроль актуальности лицензий;
- аудит настроек безопасности;
- тестирование восстановления архива.

5.2 СКУД

- полное тестирование точек прохода;
- аудит прав доступа;
- проверка резервного копирования базы данных;
- проверка журналов событий за отчетный период.

5.3 Охранное освещение

- инструментальная проверка линий электроснабжения;
- измерение сопротивления изоляции;
- проверка защитного заземления;
- контроль освещенности охраняемого периметра.

- ГОДОВОЙ ГРАФИК ОБСЛУЖИВАНИЯ

Январь – ежемесячное ТО Февраль – ежемесячное ТО Март – ежемесячное ТО Апрель –
ежемесячное ТО Май – ежемесячное ТО Июнь – ежемесячное ТО + полугодовое ТО Июль –

ежемесячное ТО Август – ежемесячное ТО Сентябрь – ежемесячное ТО Октябрь – ежемесячное ТО
Ноябрь – ежемесячное ТО Декабрь – ежемесячное ТО + полугодовое ТО + годовое ТО

1. ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

По результатам обслуживания оформляются:

- журнал технического обслуживания;
- акт технического обслуживания;
- ведомость выявленных неисправностей;
- рекомендации по ремонту и модернизации.

• КРИТЕРИИ ИСПРАВНОСТИ

Система считается исправной при условии:

- функционирования всех камер видеонаблюдения;
- наличия записи архива;
- работоспособности всех точек доступа;
- работоспособности всех прожекторов охранного освещения;
- отсутствия аварийных сообщений на оборудовании и ПО.