«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ГМУ «Санаторий «Белоруссия»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Филон А.М.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

по объекту

«Текущий ремонт участков кровли гаража лит.Б1

ГМУ «Санаторий «Белоруссия»ГМУ «Санаторий «Белоруссия» по адресу: РК, г. Ялта,  
 пгт. Кореиз, Мисхорский спуск, 2»

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г. пгт. Кореиз

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «28» \_января 2025г. №\_13\_\_ в составе:

Председатель: Сагоян С.А. – главный инженер,

Члены комиссии: Исакова Е.С. – инженер-строитель,

Михальский Ю.В. – инженер ТВ и КХ,

составили настоящий Акт для определения перечня работ по текущему ремонту участков кровли гаража лит.Б1 ГМУ «Санаторий «Белоруссия»ГМУ «Санаторий «Белоруссия» по адресу: РК, г. Ялта, пгт. Кореиз, Мисхорский спуск, 2. При осмотре выявлены сквозные повреждения элементов из листовой стали и асбоцементных листов на участках кровли, которые при дождливой погоде и шторме провоцируют протечки в помещения гаража.

Выводы комиссии:

По мнению комиссии, для сохранности имущества санатория и предотвращения разрушения стропильной системы кровли гаража, считаем необходимым выполнить комплекс ремонтных работ по кровле гаража.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

\_\_\_\_\_\_согласно сметного расчета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата начала разработки сметной документации \_\_\_\_\_\_сентябрь 2025 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ, услуг, материалов | Единица измерения | Количество | Примечание |
| 1 | Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых хризотилцементных листов | 100 м2 | 4,5 |  |
| 2 | Резка стального профилированного настила/ Прменительно к шиферу | м реза | 130 |  |
| 3 | Круг алмазный отрезной сегментный, диаметр 350 мм, толщина алмазной кромки 3,2 мм, высота алмазной кромки 8 мм | шт | 7 |  |
| 4 | Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 | 100 м2 | 0,3 |  |
| 5 | Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную | 1т груза | 9,81 |  |
| 6 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 146 км | 1т груза | 9,81 |  |
| 7 | Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой | 100 м2 | 4,5 |  |
| 8 | Рубероид кровельный РКП-350 | м2 | -495 |  |
| 9 | Материал рулонный полимерный кровельный и гидроизоляционный на основе поливинилхлорида, толщина 1,4 мм | м2 | 49,5 |  |
| 10 | Установка прижимной планки | 100 м | 0,694 |  |
| 11 | Ленты стальные горячекатаные, марки стали Ст3сп, Ст3пс, толщина 1,8-2,0 мм, ширина 20-22 мм | т | 0,0218 |  |
| 12 | Очистка поверхности щетками | м2 | 30 |  |
| 13 | Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен | 100 м2 | 0,30 |  |
| 14 | Раствор штукатурный, известковый, М100 | м3 | -0,567 |  |
| 15 | Раствор готовый кладочный, цементный, М300 | м3 | 0,567 |  |
| 16 | Разгрузка с автотранспортного средства: черепица/ Применительно для проф. листа | 1т груза | 0,43 |  |
| 17 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 146 км | 1т груза | 0,43 |  |
| 18 | Огнезащита обрешетки под кровлю, покрытия и настилы по фермам | 1000 м2 | 0,092 |  |
| 19 | Устройство обрешетки с прозорами из брусков | 100 м2 | 1,88 |  |
| 20 | Гвозди строительные | т | -0,00282 |  |
| 21 | Доска обрезная дубовая, длина 2-3 м, ширины 100-300 мм, толщина 35 мм и более, сорт I | м3 | 0,8 |  |
| 22 | Бруски строганные хвойных пород (сосна, ель), размеры 50х50 мм, сорт АВ | м3 | 0,4957195 |  |
| 23 | Бруски обрезные лиственных пород (осина, ольха, тополь и другие), естественной влажности, длина 2-3,75 м, ширина 20-70 мм, толщина 80-100 мм, сорт II | м3 | 0,6 |  |
| 24 | Гвозди стальные оцинкованные проволочные, диаметр 4,5 мм, длина 120 мм | т | 0,0154 |  |
| 25 | Гвозди стальные оцинкованные проволочные, диаметр 4 мм, длина 100 мм | т | 0,0097569 |  |
| 26 | Уголок крепежный из оцинкованной стали с полимерным покрытием для навесных вентилируемых фасадов, размеры 60х60х62 мм, толщина стали 2 мм | шт | 300 |  |
| 27 | Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные с полукруглой головкой и крестообразным шлицем, наконечник сверло, диаметр 4,8 мм, длина 19 мм | 100 шт | 5 |  |
| 28 | Шпильки-саморезы стальные сантехнические с резьбой, диаметр резьбы М10, длина 120 мм | 100 шт | 5 |  |
| 29 | Планка начальная из оцинкованной стали с полимерным покрытием, размеры 200х50 мм, толщина 0,5 мм | м | 60 |  |
| 30 | Планка откосная из оцинкованной стали с полимерным покрытием, размеры 200х50 мм, толщина 0,5 мм | м | 50 |  |
| 31 | Гидроизоляция полиуретановым герметиком без уплотнения пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: горизонтальных швов | 100 м | 0,65 |  |
| 32 | Герметик однокомпонентный полиуретановый конструкционный, водостойкий, устойчивый к УФ-излучению и агрессивным средам, для устройства межпанельных, межблочных швов, узлов соединений сборных конструкций, кровельных стыков, стыков строительных конструкций | кг | 12,675 |  |
| 33 | Разгрузка с автотранспортного средства: черепица/ Применительно для проф. листа | 1т груза | 6,53 |  |
| 34 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 146 км | 1т груза | 6,53 |  |
| 35 | Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой | 100 м2 | 4,7 |  |
| 36 | Заклепки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей | т | -0,00235 |  |
| 37 | Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные кровельные с шестигранной головкой и шайбой, наконечник сверло, диаметр 4,8 мм, длина 50 мм | т | -0,00705 |  |
| 38 | Профнастил оцинкованный с лакокрасочным или полимерным покрытием Н57-750-0,7 | м2 | 470 |  |
| 39 | Планка ендовы верхняя с покрытием, размеры 76х76х2000 мм | шт | 10 |  |
| 40 | Заклепки стальные с полукруглой головкой, диаметр 4 мм, длина 5 мм | т | 0,00594 |  |
| 41 | Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные с полукруглой головкой и крестообразным шлицем, остроконечные, диаметр 3,5 мм, длина 38 мм | т | 0,0591 |  |
| 42 | Резка стального профилированного настила | м реза | 132 |  |
| 43 | Круг отрезной плоский, размеры 230х3х22 мм | шт | 6 |  |
| 44 | Разгрузка с автотранспортного средства: черепица/ Применительно для проф. листа | 1т груза | 2,6 |  |
| 45 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 146 км | 1т груза | 2,6 |  |

Председатель комиссии: главный инженер\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сагоян С.А.

(должность)

Члены комиссии: инженер - строитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Исакова Е.С.

(должность)

инженер ТВ и КХ \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Михальский Ю.В.

(должность)