«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. директора

ГМУ «Санаторий «Белоруссия»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сагоян С.А.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (техническому надзору) по объекту «Капитальный ремонт существующего ограждения территорий

ГМУ «Санаторий «Белоруссия» по адресам:

РК, г. Ялта, пгт. Кореиз, Мисхорский спуск, 2, 5; Мисхорский парк, 27. Оснащение периметра объектов ИТСО (инженерно – техническими средствами охраны)»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | Наименование оказанных услуг | Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) по объекту: «Капитальный ремонт существующего ограждения территорий ГМУ «Санаторий «Белоруссия» по адресам:  РК, г. Ялта, пгт. Кореиз, Мисхорский спуск, 2, 5; Мисхорский парк, 27. Оснащение периметра объектов ИТСО (инженерно – техническими средствами охраны)». |
| 2. | Адрес объекта | 298671, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, Мисхорский спуск 2, 5;  298671, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, Мисхорский парк, 27. |
| 3. | Требования к оказанию услуг | Строительный контроль осуществлять в соответствии с «Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации  от 21 июня 2010 г. № 468.  Строительный контроль осуществляется в течение всего периода выполнения работ с момента заключения Контракта, с целью соблюдения требований нормативных документов, в том числе качества строительно-монтажных работ, соответствия стоимости утвержденной проектно-сметной документации. |
| 4. | Состав оказания услуг | 1) Обеспечивать проверку соответствия выполненных строительно-монтажных работ, применяемых конструкций, изделий, материалов и поставляемого оборудования проектно-сметной документации, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов.  2) Осуществлять контроль качества, приобретаемого Подрядчиком оборудования и материалов, изделий, конструкций, т.е. наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной ими продукции, ее соответствия требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.  3) Осуществлять контроль стоимости приобретаемого Подрядчиком оборудования и материалов, изделий, конструкций, отсутствующих в сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, т.е. принимать акты о приемке выполненных работ по форме №КС-2 на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость.  4) Осуществлять контроль выполнения Подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемых на Объекте строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.  5) Контролировать выполнение Подрядчиком мероприятий по охране окружающей среды, соблюдение требований техники безопасности и охраны труда. Незамедлительно письменно уведомлять Заказчика о выявленных фактах нарушений.  6) Назначить своих представителей, которые от имени Исполнителя уполномочены осуществлять строительный контроль (технический надзор) за проведением работ, проверку качества используемых материалов, конструкций и изделий, принимать скрытые и завершенные работы, визировать акты приемки выполненных работ (форма №КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), давать предписания о прекращении или временной приостановке работ и предоставить Заказчику данные о лицах, осуществляющих строительный контроль (технический надзор) на Объекте.  7) Проверять полноту и соблюдение установленных сроков выполнения Подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства Объекта и достоверности документирования его результатов.  8) Контролировать соответствие объемов выполняемых Подрядчиком работ объемам, предусмотренным проектно-сметной документацией.  9) Осуществлять строительный контроль (технический надзор) за выполнением строительства Объекта в соответствии с графиком выполнения работ по Объекту.  10) В случае привлечения Подрядчиком третьих лиц (субподрядчиков) – согласование и проверка соответствия требованиям законодательства Российской Федерации таких лиц на легитимность выполнения отдельных видов работ и монтажа оборудования (проверять наличие необходимых лицензий, допусков, разрешений, сертификатов у субподрядных организаций).  11) Осуществлять контроль наличия и правильности ведения Подрядчиком исполнительной документации, её соответствия «Требованиям к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиям, предъявляемым к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», утвержденным Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 (РД-11-02-2006); исполнения замечаний и предложений по ведению работ на Объекте.  12) В случае обнаружения брака и дефектов, отклонения от утвержденной проектно-сметной документации, нарушения требований СНиП, СП и технических регламентов при производстве работ, своевременно и оперативно отражать свои замечания в журнале производства работ.  13) Контролировать своевременность и правильность ведения общего и специальных журналов работ.  14) Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком предписаний государственных надзорных органов и авторского надзора (при наличии), относящихся к вопросам выполнения работ, применения материалов, конструкций и изделий, обеспечивать своевременное устранение дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных работ, конструктивных элементов и Объекта в целом.  15) Давать конкретные указания Подрядчику о приостановке работ при обнаружении отступлений от проектно-сметной документации, использования материалов и выполнения работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ, СНиП,  до исправления обнаруженных дефектов.  16) При выявлении нарушений проектных решений, технологии, отступлений от требований нормативно-технических документов, обязательных при выполнении подрядных работ, отсутствия исполнительной документации, входного контроля материалов и конструкций, операционного или приёмочного контроля, Исполнитель обязан выдавать Подрядчику письменные предписания об устранении нарушений правил производства работ с указанием выявленных нарушений и сроков их устранения и делать об этом соответствующие записи в общем журнале работ Подрядчика. При этом Исполнитель обязан в течение суток со дня выдачи предписания, письменно уведомлять об этом Заказчика, а также фиксировать указанные нарушения и информацию об их устранении в справке предоставляемой в соответствии с п. 25.  17) Проводить контрольные обмеры работ и принимать участие в проводимых контрольных обмерах, а также в проверках, проводимых уполномоченными организациями, предоставлять имеющиеся в его распоряжении необходимые для указанных мероприятий документы.  18) Принимать участие в оформлении актов на рекламацию и предъявлении претензий к поставщикам при поставке ими на строительную площадку недоброкачественных строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования не отвечающих требованиям проекта и нормативных актов.  19) Принимать участие в освидетельствовании и оформлении актов скрытых и специальных работ, с вынесением предписания о приостановке выполнения следующего вида работ до подписания актов. Акты на скрытые работы должны быть составлены немедленно после их окончания, если в дальнейшем ходе строительства этот вид работ или конструкций должен быть скрыт.  20) Осуществлять проверку представленных Подрядчиком документов, подтверждающих выполненные работы, в течение пяти рабочих дней с момента их представления.  21) При наличии замечаний, влекущих необходимость отказа в приемке выполненных Подрядчиком работ, письменно в течение двух рабочих дней по окончанию срока проверки, уведомить Подрядчика и Заказчика, представив отчет, с указанием конкретных причин, являющихся основанием для отказа в приемке выполненных работ (несоответствие объемов работ, неправильное применение расценок, завышение стоимости строительных материалов, отсутствие подтверждающих документов, недостатки в оформлении документации и т.д.).  22) При отсутствии замечаний к выполненным работам, предъявленным Подрядчиком к оплате, завизировать акты о приемке выполненных Подрядчиком работ (форма №КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма  №КС-3) путем проставления на каждом экземпляре подписи уполномоченного лица и печати Исполнителя, подтверждая тем самым объем, применяемые расценки и качество выполненных работ, их соответствие утвержденной проектно-сметной документации, условиям Контракта , заключенного между Заказчиком и Подрядчиком, соответствие исполнительной документации, требованиям нормативно-технической документации. Подписанные акты о приемке выполненных Подрядчиком работ (форма №КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3) передаются Подрядчику.  23) По требованию Заказчика предоставлять ведомость остатков объемов работ по Объекту.  24) Вести учет объемов, принятых и оплаченных Подрядчику строительно-монтажных работ в целом, а также выполненных с недостатками, контролировать расходование сметного лимита.  25) Исполнитель обязан проводить фото фиксацию выполненных Подрядчиком работ.  26) Оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ в объемах и порядке, предусмотренных Контрактом на выполнение подрядных работ. Своевременно предъявлять Подрядчику претензии за невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение Контрактных обязательств с обязательным уведомлением Заказчика.  27) Участвовать во всех проводимых Заказчиком технических и организационных совещаниях по Объекту, при условии уведомления Исполнителя о таких совещаниях.  28) Давать разъяснения Заказчику по поводу возникших у него претензий к качеству работ.  29) Предоставлять Заказчику оперативную и подробную информацию о любых факторах, которые могут повлиять на графики производства работ, их качество или стоимость, а также о мерах, которые принимаются или которые могут быть приняты для устранения таких факторов.  30) Принимать участие в подготовке документации для передачи в установленном порядке завершенного строительства и введенного в действие Объекта предприятиям и организациям, на которые возложена эксплуатация и обслуживание.  31) Участвовать в приемочных комиссиях, в проверках качества выполненных работ, проводимых Заказчиком, в том числе в период действия гарантийного срока выполненных работ на Объекте. |
| 5. | Требования к сроку и объему предоставления гарантий качества оказанных услуг | Срок оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) определяется в соответствии с графиком выполнения работ по Объекту, подписанным Подрядчиком и Заказчиком. Контроль должен осуществляться до полной сдачи результатов работ Подрядчиком, осуществляющим строительно-монтажные работы на Объекте и подписания акта сдачи-приемки законченного строительством объекта (по форме, утвержденной Заказчиком).  Гарантийные сроки по осуществлению строительного контроля при проведении работ по объекту составляют 5 лет с момента (даты) подписания Заказчиком и Исполнителем актов выполненных работ КС-2, и справок формы КС-3.  Течение гарантийного срока приостанавливается с момента обнаружения Заказчиком дефектов до подписания между Сторонами акта оказанных услуг по устранению дефектов. Гарантийный срок продолжается со дня подписания акта оказанных услуг по устранению дефектов.  Контракт вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания и действует до полного выполнения Подрядчиком договора строительного подряда на выполнение «Капитальный ремонт существующего ограждения территорий ГМУ «Санаторий «Белоруссия» по адресам: РК, г. Ялта, пгт. Кореиз, Мисхорский спуск, 2, 5; Мисхорский парк, 27. Оснащение периметра объектов ИТСО (инженерно – техническими средствами охраны)» январь-сентябрь 2025г. |
| 6. | Требования к используемым технологиям, методам  и методике при оказании услуг | Методы и технологии оказанных услуг на объекте должны соответствовать действующим требованиям нормативных документов, инструкций по применению материалов и инструкций по монтажу оборудования.  1.) Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом оказания услуг, в том числе, представлять по его требованию отчёты о ходе оказания услуг.  2.) Обеспечивать надлежащее качество предоставляемых услуг в соответствии с требованиями Технического задания.  3.) Устранять выявленные недостатки выполненных работ в сроки и порядке, установленные Контрактом. |
| 7. | Требования к Исполнителю при оказании услуг | 1) Наличие у исполнителя трудовых ресурсов предлагаемых для оказания услуг, которые могут быть привлечены к оказанию услуг при исполнении Контракта на осуществление строительного контроля за общестроительными работами, строительного контроля за работами в области ИТСО предусмотренные проектом Объекта, строительного контроля за работами в области электроснабжения.  2) Ключевые специалисты исполнителя, планируемые к непосредственному привлечению к исполнению Контракта, должны иметь высшее профессиональное образование или профессиональную переподготовку в следующих областях деятельности: сметное дело в строительстве; осуществление строительного контроля в сфере безопасности строительства; прошедшие проверку знаний, требований по правилам противопожарного режима (ПП РФ от 25.04.2012 № 390) в объёме пожарного технического минимума; ответственного за безопасную организацию и проведение работ на высоте; прошедших обучение по соблюдению требований охраны труда. |
| 8. | Оказание услуг осуществляется с учетом требований следующей нормативно-технической документации | 1.) Градостроительный кодекс РФ;  2.) Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. №468«О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»; |

Настоящее техническое задание является неотъемлемой частью Договора, заключаемого между Заказчиком и Исполнителем.

Составили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сагоян С.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ёлшин С.Ю.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Исакова Е.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Михальский Ю.В.