«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ГМУ «Санаторий «Белоруссия»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Филон А.М.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение строительно-монтажных работ на объекте

«Капитальный ремонт существующего ограждения территорий

ГМУ «Санаторий «Белоруссия» по адресам:

РК, г. Ялта, пгт. Кореиз, Мисхорский спуск, 2, 5; Мисхорский парк, 27. Оснащение периметра объектов ИТСО (инженерно – техническими средствами охраны)»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | Наименование работ | «Капитальный ремонт существующего ограждения территорий ГМУ «Санаторий «Белоруссия» по адресам:  РК, г. Ялта, пгт. Кореиз, Мисхорский спуск, 2, 5; Мисхорский парк, 27. Оснащение периметра объектов ИТСО (инженерно – техническими средствами охраны)». |
| 2 | Заказчик | Государственное медицинское учреждение «Санаторий «Белоруссия», 298671, РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, Мисхорский спуск, 2 |
| 3 | Вид строительства | Капитальный ремонт (Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищённости) |
| 4 | Место выполнения работ | 298671, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, Мисхорский спуск 2, 5;  298671, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, Мисхорский парк 27. |
| 5 | Объем выполнения работ | Согласно проектно-сметной документации (приложение к техническому заданию) |
| 4 | Требования к функциональным, эксплуатационным и техническим характеристикам работ | Выполнять строительно-монтажные работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с технической документацией, строительными нормами и правилами, требованиями нормативных правовых актов в области проектирования и строительства.  Выполнять и обеспечивать выполнение работ в соответствии с требованиями проектно-сметной документации, Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, соблюдением технологии и метода производства работ согласно Федеральному закону РФ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», требованиями технических регламентов, стандартов и сводов правил, в том числе санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями пожарной безопасности. |
| 5 | Срок выполнения работ | С даты заключения договора до 15.10.2025 года включительно. |
| 6 | Требования к технике безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия | Подрядчик несет ответственность за охрану труда и технику безопасности, пожарную безопасность и электробезопасность во время выполнения работ на объекте Заказчика.  Подрядчик обязан обеспечить безопасность при выполнении работ, руководствоваться требованиям правил использования и эксплуатации электрической энергии и электроустановок, охраны труда и техники безопасности. Подрядчик представляет Заказчику в день заключения Договора копию приказа о назначении лиц, ответственных за выполнение работ; охрану труда и технику безопасности; пожарную безопасность и электробезопасность при выполнении работ на объекте Заказчика. Без предоставления указанных документов Подрядчик к выполнению работ не допускается.  Подрядчик представляет Заказчику список лиц и оборудования для выполнения работ на объекте. Подрядчик осуществляет выполнение работ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации по технике безопасности, охране труда, электро- и пожарной безопасности. Материалы и оборудование должны соответствовать нормам пожарной безопасности и санитарии, иметь соответствующие сертификаты соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Работы выполняются с использованием оборудования, материалов Подрядчика. |
| 7 | Основные требования к выполнению работ | Подрядчику своими силами необходимо провести инженерно-геодезические изыскания для выноса точек и определения фактических границ участка.  Подрядчик согласовывает проведение земляных работ, получает разрешение на осуществление земляных работ. Ответственность, по установлению круга лиц и организаций для таких согласований и разрешений при планировании проведения земляных работ, возлагается на Подрядчика.  Подрядчику необходимо получить разрешение от профильного ведомства на спил деревьев и кустарников для расчистки границ участка на месте монтажа ограждения.  Проведение работ не должно препятствовать нормальному санаторно-курортному пребыванию гостей учреждения. Работы выполняются в соответствии с Графиком выполнения работ в согласованные с Заказчиком время и сроки.  При выполнении работ необходимо обеспечить беспрепятственный проход, не нарушать бесперебойное электро-, тепло- и водоснабжение учреждения.  В ходе выполнения работ сохранить в работоспособном состоянии кабельно-распределительные, телефонные сети и т.д. В случае повреждения указанных систем, восстановить их работоспособность в полном объеме за счет собственных средств в кратчайшие сроки.  Отключение инженерных систем, сетей или отдельных их участков производятся только по предварительному согласованию с администрацией учреждения.  Все работы, предусмотренные договором, должны будут производиться на Объекте без нарушения санаторно-курортного процесса.  При выполнении работ должны быть выполнены все сопутствующие работы, оказаны сопутствующие услуги (в том числе с использованием необходимых товаров, механизмов, оборудования), которые не предусмотрены непосредственно проектно-сметной документацией в рамках выполнения работ, являющихся предметом договора, однако должны быть выполнены (оказаны) в соответствии с нормативами и правилами, в соответствии с которыми должны выполняться работы, являющиеся предметом Договора.  Ежедневно, после окончания работ производить уборку на месте выполнения работ и наводить порядок.  Строительный мусор и отходы производства вывозить специализированной техникой на специализированные объекты собственными или привлеченными силами.  Жидкие остатки растворов, красок, отходы от них, воду после мытья инструмента сливать в собственные специальные емкости для отстоя твердых и взвешенных компонентов, в канализацию не сливать.  При производстве ремонтных работ использовать технологии максимально уменьшающие негативное воздействие отходов на здоровье человека и окружающую среду.  Предотвращать ущерб имуществу граждан, проживающих в непосредственной близости от объекта. В случае причинения ущерба, возмещать его стоимость.  Исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.  Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования, находящихся на объекте, в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи объекта в эксплуатацию.  По окончании работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней, произвести уборку строительного мусора и элементов разборки с места производства работ.  Производить утилизацию строительного мусора (грунта) на специально оборудованные полигоны (объекты размещения отходов), включенные в государственный реестр объектов размещения отходов и утвержденные Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89 – ФЗ «Об отходах производства и потребления».  Немедленно известить Заказчика при выявлении аварийного состояния на объекте, препятствующего выполнению работ.  При производстве работ необходимо ведение на объекте Общего журнала работ. |
| 8 | Гарантии качества выполнения работ, материалов | Подрядчику необходимо предъявить документы, удостоверяющие соответствие применяемых материалов, изделий и оборудования требованиям технических регламентов (сертификаты, паспорта, декларации соответствия качества) на планируемые к использованию материалы и оборудование. При нарушении технологии производства работ, отступлений от проектно-сметной документации, требований ТУ, применения материалов, не соответствующих ГОСТам и ТУ, работы прекращаются.  Подрядчик гарантирует, что выполненные работы будут соответствовать требованиям Заказчика (согласно Техническому заданию на выполнение работ и договору подряда), законодательства в области пожарной безопасности, строительства, ГОСТ, СНиП, СП, иным нормативным актам, а также требованиям уполномоченных контролирующих органов государственной власти.  Подрядчик гарантирует соблюдение правил и стандартов в области безопасности труда, соблюдение правил противопожарного режима и иных обязательных требований, предусмотренных действующими нормативными актами на период действия договора.  Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается на 5 (пять) лет с даты подписания Заказчиком Акта ввода объекта в эксплуатацию.  Гарантии качества распространяются на все выполненные работы, примененные конструктивные элементы, материалы, оборудование и иные элементы.  Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.  В течение гарантийного срока, все неисправности должны устраняться Подрядчиком без дополнительных расходов со стороны Заказчика.  Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика или третьих лиц. |
| 9 | Порядок предоставления результатов работ | Перечень предоставляемых документов:  - акт о приемке выполненных Работ по форме № КС-2;  - справка о стоимости выполненных Работ и затрат по форме № КС-3;  - исполнительную документацию в составе, определенном РД 11-02-2006;  - журналы работ;  - акты на скрытые работы в установленных случаях;  - сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования, примененных при производстве работ;  - исполнительные схемы инженерных сетей;  - фотографии объекта до начала Работ, в процессе Работ и после производства Работ. |
| 10 | Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью Технического задания | Проектно-сметная документация. *(в случае указания в проектно-сметной документации торговых марок и торговых наименований, следует читать со словом «или эквивалент»)* |

Настоящее техническое задание является неотъемлемой частью Договора, заключаемого между Заказчиком и Подрядчиком (далее – Стороны).

Составили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сагоян С.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Исакова Е.С.