«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ГМУ «Санаторий «Белоруссия»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Филон А.М.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение строительно-монтажных работ на объекте

 «Капитальный ремонт существующего ограждения территорий

ГМУ «Санаторий «Белоруссия» по адресам:

РК, г. Ялта, пгт. Кореиз, Мисхорский спуск, 2, 5; Мисхорский парк, 27. Оснащение периметра объектов ИТСО (инженерно – техническими средствами охраны)»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | Наименование работ | «Капитальный ремонт существующего ограждения территорий ГМУ «Санаторий «Белоруссия» по адресам: РК, г. Ялта, пгт. Кореиз, Мисхорский спуск, 2, 5; Мисхорский парк, 27. Оснащение периметра объектов ИТСО (инженерно – техническими средствами охраны)». |
| 2 | Заказчик | Государственное медицинское учреждение «Санаторий «Белоруссия», 298671, РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, Мисхорский спуск, 2 |
| 3 | Вид строительства | Капитальный ремонт (Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищённости) |
| 4 | Место выполнения работ | 298671, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, Мисхорский спуск 2, 5; 298671, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, Мисхорский парк 27.  |
| 5 | Объем выполнения работ | Согласно проектно-сметной документации (приложение к техническому заданию) |
| 4 | Требования к функциональным, эксплуатационным и техническим характеристикам работ | Выполнять строительно-монтажные работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с технической документацией, строительными нормами и правилами, требованиями нормативных правовых актов в области проектирования и строительства.Выполнять и обеспечивать выполнение работ в соответствии с требованиями проектно-сметной документации, Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, соблюдением технологии и метода производства работ согласно Федеральному закону РФ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», требованиями технических регламентов, стандартов и сводов правил, в том числе санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями пожарной безопасности. |
| 5 | Срок выполнения работ | С даты заключения договора до 15.10.2025 года включительно. |
| 6 | Требования к технике безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия | Подрядчик несет ответственность за охрану труда и технику безопасности, пожарную безопасность и электробезопасность во время выполнения работ на объекте Заказчика.Подрядчик обязан обеспечить безопасность при выполнении работ, руководствоваться требованиям правил использования и эксплуатации электрической энергии и электроустановок, охраны труда и техники безопасности. Подрядчик представляет Заказчику в день заключения Договора копию приказа о назначении лиц, ответственных за выполнение работ; охрану труда и технику безопасности; пожарную безопасность и электробезопасность при выполнении работ на объекте Заказчика. Без предоставления указанных документов Подрядчик к выполнению работ не допускается. Подрядчик представляет Заказчику список лиц и оборудования для выполнения работ на объекте. Подрядчик осуществляет выполнение работ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации по технике безопасности, охране труда, электро- и пожарной безопасности. Материалы и оборудование должны соответствовать нормам пожарной безопасности и санитарии, иметь соответствующие сертификаты соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Работы выполняются с использованием оборудования, материалов Подрядчика. |
| 7 | Основные требования к выполнению работ | Подрядчику своими силами необходимо провести инженерно-геодезические изыскания для выноса точек и определения фактических границ участка.Подрядчик согласовывает проведение земляных работ, получает разрешение на осуществление земляных работ. Ответственность, по установлению круга лиц и организаций для таких согласований и разрешений при планировании проведения земляных работ, возлагается на Подрядчика. Подрядчику необходимо получить разрешение от профильного ведомства на спил деревьев и кустарников для расчистки границ участка на месте монтажа ограждения. Проведение работ не должно препятствовать нормальному санаторно-курортному пребыванию гостей учреждения. Работы выполняются в соответствии с Графиком выполнения работ в согласованные с Заказчиком время и сроки.При выполнении работ необходимо обеспечить беспрепятственный проход, не нарушать бесперебойное электро-, тепло- и водоснабжение учреждения.В ходе выполнения работ сохранить в работоспособном состоянии кабельно-распределительные, телефонные сети и т.д. В случае повреждения указанных систем, восстановить их работоспособность в полном объеме за счет собственных средств в кратчайшие сроки.Отключение инженерных систем, сетей или отдельных их участков производятся только по предварительному согласованию с администрацией учреждения.Все работы, предусмотренные договором, должны будут производиться на Объекте без нарушения санаторно-курортного процесса.При выполнении работ должны быть выполнены все сопутствующие работы, оказаны сопутствующие услуги (в том числе с использованием необходимых товаров, механизмов, оборудования), которые не предусмотрены непосредственно проектно-сметной документацией в рамках выполнения работ, являющихся предметом договора, однако должны быть выполнены (оказаны) в соответствии с нормативами и правилами, в соответствии с которыми должны выполняться работы, являющиеся предметом Договора.Ежедневно, после окончания работ производить уборку на месте выполнения работ и наводить порядок. Строительный мусор и отходы производства вывозить специализированной техникой на специализированные объекты собственными или привлеченными силами.Жидкие остатки растворов, красок, отходы от них, воду после мытья инструмента сливать в собственные специальные емкости для отстоя твердых и взвешенных компонентов, в канализацию не сливать. При производстве ремонтных работ использовать технологии максимально уменьшающие негативное воздействие отходов на здоровье человека и окружающую среду.Предотвращать ущерб имуществу граждан, проживающих в непосредственной близости от объекта. В случае причинения ущерба, возмещать его стоимость.Исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования, находящихся на объекте, в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи объекта в эксплуатацию.По окончании работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней, произвести уборку строительного мусора и элементов разборки с места производства работ.Производить утилизацию строительного мусора (грунта) на специально оборудованные полигоны (объекты размещения отходов), включенные в государственный реестр объектов размещения отходов и утвержденные Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89 – ФЗ «Об отходах производства и потребления».Немедленно известить Заказчика при выявлении аварийного состояния на объекте, препятствующего выполнению работ.При производстве работ необходимо ведение на объекте Общего журнала работ.  |
| 8 | Гарантии качества выполнения работ, материалов | Подрядчику необходимо предъявить документы, удостоверяющие соответствие применяемых материалов, изделий и оборудования требованиям технических регламентов (сертификаты, паспорта, декларации соответствия качества) на планируемые к использованию материалы и оборудование. При нарушении технологии производства работ, отступлений от проектно-сметной документации, требований ТУ, применения материалов, не соответствующих ГОСТам и ТУ, работы прекращаются. Подрядчик гарантирует, что выполненные работы будут соответствовать требованиям Заказчика (согласно Техническому заданию на выполнение работ и договору подряда), законодательства в области пожарной безопасности, строительства, ГОСТ, СНиП, СП, иным нормативным актам, а также требованиям уполномоченных контролирующих органов государственной власти.Подрядчик гарантирует соблюдение правил и стандартов в области безопасности труда, соблюдение правил противопожарного режима и иных обязательных требований, предусмотренных действующими нормативными актами на период действия договора.Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается на 5 (пять) лет с даты подписания Заказчиком Акта ввода объекта в эксплуатацию.Гарантии качества распространяются на все выполненные работы, примененные конструктивные элементы, материалы, оборудование и иные элементы.Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.В течение гарантийного срока, все неисправности должны устраняться Подрядчиком без дополнительных расходов со стороны Заказчика.Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика или третьих лиц. |
| 9 | Порядок предоставления результатов работ | Перечень предоставляемых документов:- акт о приемке выполненных Работ по форме № КС-2; - справка о стоимости выполненных Работ и затрат по форме № КС-3;- исполнительную документацию в составе, определенном РД 11-02-2006;- журналы работ;- акты на скрытые работы в установленных случаях;- сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования, примененных при производстве работ;- исполнительные схемы инженерных сетей;- фотографии объекта до начала Работ, в процессе Работ и после производства Работ. |
| 10 | Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью Технического задания | Проектно-сметная документация. *(в случае указания в проектно-сметной документации торговых марок и торговых наименований, следует читать со словом «или эквивалент»)* |

Настоящее техническое задание является неотъемлемой частью Договора, заключаемого между Заказчиком и Подрядчиком (далее – Стороны).

Составили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сагоян С.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Исакова Е.С.