|  |  |
| --- | --- |
|  | **«УТВЕРЖДАЮ»**Директор ГМУ«Санаторий «Белоруссия» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Филон А.М. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |
|  |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку проектно-сметной документации по объекту:

«Капитальный ремонт существующего ограждения территорий

ГМУ «Санаторий «Белоруссия» по адресам:

РК, г. Ялта, пгт. Кореиз, Мисхорский спуск, 2, 5; Мисхорский парк, 27. Оснащение периметра объектов ИТСО (инженерно – техническими средствами охраны)».

| **№п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Основные данные:** |
|  | Наименование, адрес объекта | «Капитальный ремонт существующего ограждения территорий ГМУ «Санаторий «Белоруссия» по адресам: РК, г. Ялта, пгт. Кореиз, Мисхорский спуск, 2, 5; Мисхорский парк, 27. Оснащение периметра объектов ИТСО (инженерно – техническими средствами охраны)». |
|  | Заказчик | Государственное медицинское учреждение «Санаторий «Белоруссия», 298671, РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, Мисхорский спуск, 2 |
|  | Вид строительства | Капитальный ремонт (Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищённости) |
|  | **Подрядчик** |  |
|  | Источник финансирования | Бюджетные средства Республики Беларусь |
|  | Данные об особых условиях площадки и района. | Производство работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта |
|  | Сроки  | Март 2024 – август 2024 |
| **2.** | **Общие данные** |  |
|  |  | Объект второй категории опасности: **- земельный участок 11,83 га** на котором расположены основные объекты (Земельный участок кадастровый номер № 90:25:040105:493-90/090/209-2**).** Протяженность периметра объекта 2-й категории составляет **– 2 019,41 м/п**, для въезда/входа на территорию имеются контрольно-пропускные пункты в количестве 3 шт. Потенциально-опасные объекты:- ТП – 345 (250кВт) расположена в здании клуба – столовой; - ТП – 466 (150кВт) отдельно стоящая на территории, расположена в 35 метрах западнее корпуса №1;- ТП – 469 (150кВт) отдельно стоящая на территории, расположена в 27 метрах севернее корпуса №4.Дизель – генераторы:- ДЭС – 100 (модель ГСФ 1006КУ2) дизель генераторная установка отдельностоящая у ТП 345 на колесной базе;- ДЭС – 200 (модель 1Д12В -300) дизель генераторная установка отдельностоящая у ТП 466. - 3 подземных резервуара для хранения воды на 300м3, 500м3 и 150м3.- газовая котельная с 4 водогрейными котлами КСВа-2,0;- топливохранилище на 150 м3 жидкого печного топлива. - **земельный участок 0,806 га** пляжа, на котором расположены объекты пляжной инфраструктуры (Земельный участок кадастровый номер № 90:00:000000:510). Протяженность периметра объекта 2-й категории составляет **– 352,96 м.п**, для въезда/входа на территорию имеется контрольно-пропускной пункт в количестве 1 шт. Потенциально-опасные объекты:- КНС;- тельфер – Т-104. |
| 1. **3.**
 | **Особые отметки.****Место проведения проектирования:** | 298671, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, Мисхорский спуск 2, 5. Земельный участок с кадастровым номером:- № 90:25:040105:493-90/090/209-2,298671, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, Мисхорский парк 27. Земельный участок с кадастровым номером:- № 90:00:000000:510. |
| **3.** | **Требования к функциональным, эксплуатационным и техническим характеристикам:** | Комплекс инженерно-технических мероприятий по антитеррористической защищенности и безопасности объекта (территории) должен обеспечивать требования:- Постановления Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2017 г. N 447 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности гостиниц и иных средств размещения и формы паспорта безопасности этих объектов»- паспорта безопасности - акта обследования и категорирования  |
| **4.** | **Этапы выполнения работ по проектированию** | - Выполнение обмерочных работ и необходимых изысканий.- Разработка, согласование проектной документации, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и законодательства Российской Федерации.- Разработка сметной документации- Получение положительного заключения государственной экспертизы сметной стоимости строительства. |
| **5.** | **Состав Комплекса инженерно-технических мероприятий по антитеррористической защищенности и безопасности объектов (территории) включает:** | - Капитальный ремонт периметрального ограждения объектов, согласно дефектному акту;- Система охранного освещения периметра и потенциально опасных объектов (СОО); - Система контроля и управления доступом (СКУД);- Система охранного телевидения (СОТ);- Система охранной и тревожной сигнализации (СОТС); |
|  | Периметральное ограждение | Разработать проект капитального ремонта периметрального ограждения, с целью доведения соответствия 2 (второму) классу защиты.  |
|  | Система охранного освещения периметра и потенциально опасных объектов (СОО) | Проектируемое охранное освещение должно обеспечивать необходимые условия видимости ограждения территории, зданий потенциально опасных объектов. В состав охранного освещения должны входить:- мачты (стойки) для размещения на них СОО и ИТСО;- осветительные приборы; - кабельные сети; - аппаратура управления. Система охранного освещения должна обеспечивать: - возможность автоматического включения дополнительных источников света на отдельном участке (зоне) охраняемой территории и ограждения при срабатывании охранной сигнализации (согласно дефектного акта); - ручное управление работой освещения из помещения контрольно-пропускного пункта; - совместимость с техническими средствами охранной сигнализации и охранного телевидения; - непрерывность работы на контрольно-пропускном пункте и на постах охраны. Сеть охранного освещения объекта (территории) должна выполняться отдельно от сети наружного освещения и разделяться на самостоятельные участки в соответствии с участками охранной сигнализации и (или) охранного телевидения. |
|  | Система контроля и управления доступом (СКУД) | Проектируемая СКУД обеспечивает совокупность программно-аппаратных технических средств контроля и средств управления, имеющих целью ограничение и регистрацию входа-выхода объектов (людей, транспорта) на заданной территории через «точки прохода»: двери, ворота, КПП.Система обеспечивает следующие функциональные возможности:- регистрацию и протоколирование в базе данных текущих и тревожных событий, передаваемых контроллером на рабочее место дежурного оператора событий, происходящих в реальном времени;- отображение и регистрацию нарушения и восстановления связи с приборами;- отображение на экране персонального компьютера плана объекта и/или помещений объекта с указанием расположения средств контроля доступа, охранно-пожарной сигнализации и видеоконтроля в виде пиктограмм и графическое отображение тревожных состояний в контрольных точках на плане;- интерактивное управление средствами (в том числе режимами работы точек доступа) по изображению плана объекта на мониторе персонального компьютера;- ведение базы данных пользователей системы, включая фотографии сотрудников;- контроль над перемещением пользователей системы и их поиск по месту последнего предъявления карты;- фотоидентификацию пользователей;- настройку параметров отображения событий и полномочий для лиц обслуживающего персонала системы;- парольную защиту при входе в систему;- формирование отчётов по событиям, в том числе учёт фактического рабочего времени сотрудников;- интеграцию на системном уровне (с помощью управляющего программного обеспечения) с системами видеонаблюдения, системами охранно-пожарной сигнализации и системами контроля и управления доступом;- регистрацию и накопление событий (с ведением даты и времени) энергонезависимой памяти контроллера. При установлении связи все события, накопленные в памяти контроллера, передаются в компьютер для обработки;- настройку с помощью программного обеспечения и загрузку в энергонезависимую память контроллера следующих данных:- идентификационные признаки пользователей системы с назначенными индивидуальными параметрами (в том числе срок действия идентификатора);- временные блоки, состоящие из нескольких временных интервалов;- уровни доступа, каждый из которых является совокупностью разрешённых точек доступа и назначенных для них временных блоков. Каждому пользователю системы назначается один из заранее настроенных уровней доступа;- праздничные дни (с возможностью назначения в эти дни особых режимов доступа);- организацию доступа с подтверждением дежурного оператора;- возможность подключения к контроллеру ШС с контролем оконечного резистора;- управление постановкой ШС на охрану и снятием ШС с охраны командами, передаваемыми с рабочего места дежурного оператора, через аппаратные взаимодействия, и со считывателей СКУД;- возможность программирования логики работы контроллера;- сохранение всех основных функций при нарушении связи с персональным компьютером;- автоматический контроль исправности устройств (самотестирование) и линии связи;- система должна сохранять работоспособность при отключении основного электропитания не менее 30 минут. |
|  | Система охранная телевизионная (СОТ) | Проектируемая СОТ должна обеспечивать: * возможность круглосуточного наблюдения с постов охраны за обстановкой в контролируемых зонах;
* передачу видеоинформации об обстановке в контролируемых зонах;
* - автоматическую фиксацию факта появления движущихся объектов в контролируемых зонах;
* хранения видеоархива в течении не менее 30 дней;
* возможность объединения изображений от нескольких видеокамер на экране одного монитора;
* система должна сохранять работоспособность при отключении основного электропитания не менее 30 минут;
* система должна обеспечивать возможность распознавания факта нарушения периметра объектов на всем его протяжении и идентификации на особо опасных участках (согласно акта обследования) и контрольно-пропускных пунктах.
 |
|  | Система охранной и тревожной сигнализации (СОТС) | Проектируемая СОТС предназначена для своевременного оповещения службы охраны объекта о проникновении (попытке несанкционированного проникновения) внутрь защищаемого периметра.Проектируемая система создается в целях защиты жизни и здоровья лиц, находящихся на территории объектов, а также сохранения материальных и информационных ценностей.СОТС обеспечивает выполнение следующих функций:- выявление попыток несанкционированного доступа нарушителя в охраняемые зоны и помещения объекта и выведение сигналов «тревога» на оборудование, размещаемое на центральном посту охраны (ЦПО);- снятие с охраны или постановку под охрану отдельных помещений или групп помещений;- осуществление светового и звукового оповещения оператора;- дистанционную диагностику функционирования системы в целом и её отдельных составляющих;- возможность снятия части средств охраны СОТС с охраны для проведения технического обслуживания;- система должна обеспечивать возможность интеграции с другими техническими ИТСО объекта; - система должна сохранять работоспособность при отключении основного электропитания не менее 30 минут. |
| **6.** | Требования к качеству выполняемых работ: | * Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 23.01.2016) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
* ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
* СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
* ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»;
* ГОСТ Р 52435-2015 «Технические средства охранной сигнализации. Классификация. Общие технические требования и методы испытаний»;
* ГОСТ Р 52436-2005 «Приборы приемно-контрольные охранной и охранно-пожарной сигнализации. Классификация. Общие технические требования и методы испытаний»;
* ГОСТ Р 51275-2006 «Защита информации. Объект информатизации. Факторы, воздействующие на информацию. Общие положения»;
* СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изм. 1,2);
* СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;
* ПУЭ «Правила устройства электроустановок» издание 6,7.
 |

|  |  |
| --- | --- |
| Главный инженер | Сагоян С.А. |
| Инженер – строитель | Исакова Е.С. |
| Инженер – энергетик | Суясов А.В. |
| Инженер по ОЭ и РЗС | Сербулов А.С. |